발급확인번호 : MAMY-ALBM-TKVX-OTNJ-OIRX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120051690000545	고유번호	2920011800-3-12700000	명칭	신창2차부영아파트 207동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/176세대

대지위치	광주광역시 광산구 신창동	지번	1270	도로명주소	광주광역시 광산구 신창로71번길 33 (신창동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	19,533.3888 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	974.4816 ㎡	용적률 산정용 연면적	18,634.6784 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 22층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	59.6 m	지붕	기타지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	지하1층	철근콘크리트구조	지하대피실	898.7104	주7	4층	철근콘크리트구조	아파트	858.0272
주7	1층	철근콘크리트구조	아파트	858.0272	주7	5층	철근콘크리트구조	아파트	844.5872
주7	2층	철근콘크리트구조	아파트	858.0272	주7	6층	철근콘크리트구조	아파트	844.5872
주7	3층	철근콘크리트구조	아파트	858.0272	주7	7층	철근콘크리트구조	아파트	844.5872

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 12일

광주광역시 광산구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ALBM-TKVX-OTNJ-OIRX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
광주광역시 광산구 신창동	신창2차부영아파트 207동	0호/0가구/176세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1270		광주광역시 광산구 신창로71번길 33 (신창동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	주식회사부영	110111-0******
설계자	(주)종합건축사사무소이건	광주광역시-건축사사무소-32호
공사감리자	(주)신화엔지니어링종합건축사사무소	제 종 2호
공사시공자 (현장관리인)	주식회사부영	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 4 대	허가일 2002.12.28.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2003.7.10.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2005.9.2.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

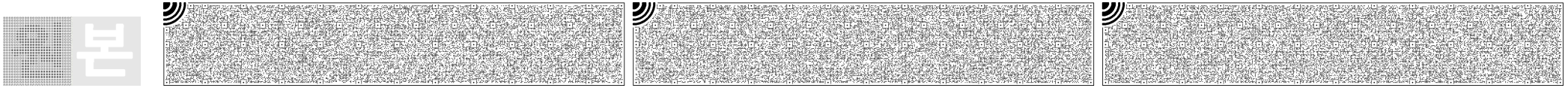
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2005.9.2.	신축//사용승인으로 신규작성함.		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항
※아파트지붕:경량철골지붕 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-ALBM-TKVX-OTNJ-OIRX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120051690000545	고유번호	2920011800-3-12700000	명칭	신창2차부영아파트 207동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/176세대
대지위치	광주광역시 광산구 신창동	지번	1270	도로명주소	광주광역시 광산구 신창로71번길 33 (신창동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	8층	철근콘크리트구조	아파트	844.5872	주7	19층	철근콘크리트구조	아파트	844.5872
주7	9층	철근콘크리트구조	아파트	844.5872	주7	20층	철근콘크리트구조	아파트	844.5872
주7	10층	철근콘크리트구조	아파트	844.5872	주7	21층	철근콘크리트구조	아파트	844.5872
주7	11층	철근콘크리트구조	아파트	844.5872	주7	22층	철근콘크리트구조	아파트	844.5872
주7	12층	철근콘크리트구조	아파트	844.5872			- 이하여백 -		
주7	13층	철근콘크리트구조	아파트	844.5872					
주7	14층	철근콘크리트구조	아파트	844.5872					
주7	15층	철근콘크리트구조	아파트	844.5872					
주7	16층	철근콘크리트구조	아파트	844.5872					
주7	17층	철근콘크리트구조	아파트	844.5872					
주7	18층	철근콘크리트구조	아파트	844.5872					

본