발급확인번호 : MAMY-ALBH-DCKG-OQFU-TZTK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041690011992	고유번호	2920011500-3-07640003	명칭	첨단산업기지 호반아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/40세대

대지위치	광주광역시 광산구 월계동	지번	764-3	도로명주소	광주광역시 광산구 월계로 117-35 (월계동)

※대지면적	0 ㎡	연면적	3,211.92 ㎡	※지역		※지구	택지개발지구	※구역	
건축면적	540.08 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,680.24 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 5층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	14 m	지붕	벽식구조	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1층	철근콘크리트조	대피소	531.68	주2	4층	철근콘크리트조	아파트	533.36
주2	1층	철근콘크리트조	아파트	540.08	주2	5층	철근콘크리트조	아파트	533.36
주2	2층	철근콘크리트조	아파트	540.08			- 이하여백 -		
주2	3층	철근콘크리트조	아파트	533.36					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 18일

광주광역시 광산구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ALBH-DCKG-OQFU-TZTK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
광주광역시 광산구 월계동	첨단산업기지 호반아파트 102동	0호/0가구/40세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
764-3		광주광역시 광산구 월계로 117-35 (월계동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	(주)호반건설 대표이사 김상열							승용 대	비상용 대	허가일 1994.4.29.
설계자	지담종합건축사사무소 건축사 이재원,김창성		자주식	대 ㎡	660 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1994.5.19.
공사감리자	지담종합건축사사무소 건축사 이재원,김창성		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	(주)호반건설 대표이사 김상열		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 1995.4.21.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1994.4.21. 2011.9.23.	신축//사용승인으로 신규작성함. 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `540.08`)) 직권변경 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본