발급확인번호 : MAML-ACBH-XFKS-FFUZ-EJEJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041690011681	고유번호	2920011500-3-07560002	명칭	신동아아파트 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/48세대
대지위치	광주광역시 광산구 월계동	지번	756-2	도로명주소	광주광역시 광산구 첨단중앙로181번길 88-22 (월계동)		
※대지면적	18,777 ㎡	연면적	6,166.328 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	635.526 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,677.024 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트
층수	지하: 1층, 지상: 12층						
※건폐율	20.763 %	※용적률	199.96 %	높이	33.4 m	지붕	평스라브
부속건축물	동 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	지1층	철근콘크리트조	대피소	489.304	주4	4층	철근콘크리트조	아파트	513.884
주4	1층	철근콘크리트조	아파트	521.984	주4	5층	철근콘크리트조	아파트	513.884
주4	2층	철근콘크리트조	아파트	521.984	주4	6층	철근콘크리트조	아파트	513.884
주4	3층	철근콘크리트조	아파트	521.984	주4	7층	철근콘크리트조	아파트	513.884

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 18일

광주광역시 광산구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ACBH-XFKS-FFUZ-EJEJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
광주광역시 광산구 월계동	신동아아파트 104동	0호/0가구/48세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
756-2		광주광역시 광산구 첨단중앙로181번길 88-22 (월계동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	신동아건설주식회사 대표이사 이강웅	
설계자	(주)종합건축사사무소 종현 대표 최종철	
공사감리자	(주)대신 종합건축사사무소 대표 김창선	
공사시공자 (현장관리인)	신동아건설주식회사 대표이사 이강웅	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	168 대 ㎡	244 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 2 대	비상용 대	허가일 1994.5.9.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1994.10.16.
형식 접촉산화방식 500톤	지상 개 ㎥	사용승인일 1996.11.28.
용량 2,200인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1996.11.28. 2011.9.23.	신축//사용승인으로 신규작성함. 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(연면적:`6680.212` -> `6166.328`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `5677.024`)) 직권변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ACBH-XFKS-FFUZ-EJEJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041690011681	고유번호	2920011500-3-07560002	명칭	신동아아파트 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/48세대
대지위치	광주광역시 광산구 월계동	지번	756-2	도로명주소	광주광역시 광산구 첨단중앙로181번길 88-22 (월계동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	8층	철근콘크리트조	아파트	513.884					
주4	10층	철근콘크리트조	아파트	513.884					
주4	11층	철근콘크리트조	아파트	513.884					
주4	12층	철근콘크리트조	아파트	513.884					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]




