발급확인번호 : MAMY-ALBK-KAUP-HGEC-OWST

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041690009046	고유번호	2920010900-3-15720001	명칭	하남제일파크맨션 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/180세대
대지위치	광주광역시 광산구 우산동	지번	1572-1	도로명주소	광주광역시 광산구 월곡산정로 20 (우산동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	16,333.2 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	1,037.4 ㎡	용적률 산정용 연면적	15,327 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	스라브조	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트조	아파트	1,006.2	주1	4층	철근콘크리트조	아파트	1,018.68
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	1,037.4	주1	5층	철근콘크리트조	아파트	1,018.68
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	1,032.72	주1	6층	철근콘크리트조	아파트	1,018.68
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	1,032.72	주1	7층	철근콘크리트조	아파트	1,018.68

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 14일

광주광역시 광산구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ALBK-KAUP-HGEC-OWST

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
광주광역시 광산구 우산동	하남제일파크맨션 101동	0호/0가구/180세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1572-1		광주광역시 광산구 월곡산정로 20 (우산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주		
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 대	비상용 대	
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기
허가일 1990.11.27.
착공일
사용승인일 1992.3.11.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1992.3.11. 2011.9.23.	신축//사용승인으로 신규작성함. 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `1037.4`,세대수:`0` -> `180`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `15327`)) 직권변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ALBK-KAUP-HGEC-OWST

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041690009046	고유번호	2920010900-3-15720001	명칭	하남제일파크맨션 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/180세대
대지위치	광주광역시 광산구 우산동	지번	1572-1	도로명주소	광주광역시 광산구 월곡산정로 20 (우산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	1,018.68					
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	1,018.68					
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	1,018.68					
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	1,018.68					
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	1,018.68					
주1	13층	철근콘크리트조	아파트	1,018.68					
주1	14층	철근콘크리트조	아파트	1,018.68					
주1	15층	철근콘크리트조	아파트	1,018.68					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

