발급확인번호 : MAMY-BABC-PAQE-AFDD-QCPS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120211690000279	고유번호	1233010100-3-15200000	명칭	송정역숲안애2차아파트 203동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/42세대
대지위치	전남광주통합특별시 광산구 송정동	지번	1520	도로명주소	전남광주통합특별시 광산구 송정로85번길 10 (송정동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	4,413.124 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	455.7598 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,413.124 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 15층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	44.8 m	지붕	(철근)콘크리트박공스라브	부속건축물	2 동 6,042.8286 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트구조	아파트	337.438	주3	5층	철근콘크리트구조	아파트	315.612
주3	2층	철근콘크리트구조	아파트	315.612	주3	6층	철근콘크리트구조	아파트	315.612
주3	3층	철근콘크리트구조	아파트	315.612	주3	7층	철근콘크리트구조	아파트	315.612
주3	4층	철근콘크리트구조	아파트	315.612	주3	8층	철근콘크리트구조	아파트	315.612

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 10월 17일

전남광주통합특별시광산구청장

전남광주통합특별시 광산구청장인 민원전용 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-BABC-PAQE-AFDD-QCPS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
전남광주통합특별시 광산구 송정동	송정역숲안애2차아파트 203동	0호/0가구/42세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1520		전남광주통합특별시 광산구 송정로85번길 10 (송정동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	오경희 (유)모은	전라남도-주택건설사업등록업자-2016-0002
설계자	김승범 명보건축사사무소	전라남도-건축사사무소-358
공사감리자	조관엽 (주)미가존종합건축사사무소	경기도-건설기술용역업자-1-2-481
공사시공자 (현장관리인)	정채균 (주)다온건설	대한건설협회장-건축공사업-05-0441

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기	
승용 대	비상용 2 대	허가일	2016.5.9.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일	2016.9.9.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일	2021.4.7.
용량	지하 개 ㎥		

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII-0.169g
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -1 m
기초형식 [✔] 지내력기초 30 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2026.4.7.~2029.3.15.

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2021.4.7.	신규작성(신축)		구역 변경
2026.6.1.	정기점검(점검기간 : 2026.04.07 까지, 보고일 : 2026.03.30)		- 이하여백 -
2026.7.1.	「전남광주통합특별시 설치를 위한 특별법」제7조제1항에 따른 관할		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-BABC-PAQE-AFDD-QCPS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120211690000279	고유번호	1233010100-3-15200000	명칭	송정역숲안애2차아파트 203동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/42세대
대지위치	전남광주통합특별시 광산구 송정동	지번	1520	도로명주소	전남광주통합특별시 광산구 송정로85번길 10 (송정동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	9층	철근콘크리트구조	아파트	315.612					
주3	10층	철근콘크리트구조	아파트	315.612					
주3	11층	철근콘크리트구조	아파트	315.612					
주3	12층	철근콘크리트구조	아파트	315.612					
주3	13층	철근콘크리트구조	아파트	201.318					
주3	14층	철근콘크리트구조	아파트	201.318					
주3	15층	철근콘크리트구조	아파트	201.318					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]




