발급확인번호 : MAMK-AYBK-GEPE-MUHO-BUNA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181690000305	고유번호	2920010100-3-07310001	명칭	송정 크레지움 센트럴	호수/가구수/세대수	4호/0가구/40세대

대지위치	광주광역시 광산구 송정동	지번	731-1	도로명주소	광주광역시 광산구 광산로89번길 27-7 (송정동)	
※대지면적	1,209 ㎡	연면적	5,735.898 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구 외 1	※구역	상대정화구역 외 1
건축면적	565.448 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,839.593 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 12층
※건폐율	46.77 %	※용적률	400.3 %	높이	38.6 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	206 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장,기계실,전기실,계단실,엘리베이터	896.305
주1	1층	철근콘크리트구조	경비실,계단실,엘리베이터	96.33
주1	2층	철근콘크리트구조	오피스텔(4호)	529.457
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	421.3806

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	421.3806
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	421.3806
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	421.3806
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	421.3806

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 6월 14일

광주광역시 광산구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMK-AYBK-GEPE-MUHO-BUNA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
광주광역시 광산구 송정동	송정 크레지움 센트럴	4호/0가구/40세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
731-1		광주광역시 광산구 광산로89번길 27-7 (송정동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제				
건축주	향원주택주식회사	200111-0******						승용 1 대	비상용 대		허가일 2017.1.20.
설계자	문강욱 (주)승건축사사무소	광주광역시-건축사사무소-206	자주식	21 대 ㎡	23 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2017.3.14.
공사감리자	문강욱 (주)승건축사사무소	광주광역시-건축사사무소-206	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상	개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	남석곤 호림건설(주)	대한건설협회장-건축공사업-제10-0492	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 200인용	지하	개 ㎡	사용승인일 2018.5.21.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		66.5점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ-0.217g	관리계획 수립 여부 해당	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -3.70 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2023.5.26.~2026.4.2.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.5.21. 2023.6.28.	신축//사용승인(허가20/2017.1.20.신축,사용2018.5.21.)으로 신규작성 함. 정기점검(점검기간 : 2023.05.26 까지, 보고일 : 2023.05.24)	2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -	지구: 비행안전제5구역(전술) 구역: 절대정화구역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMK-AYBK-GEPE-MUHO-BUNA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120181690000305	고유번호	2920010100-3-07310001	명칭	송정 크레지움 센트럴	호수/가구수/세대수	4호/0가구/40세대
대지위치	광주광역시 광산구 송정동	지번	731-1	도로명주소	광주광역시 광산구 광산로89번길 27-7 (송정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	421.3806					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	421.3806					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	421.3806					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	421.3806					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	421.3806					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본