발급확인번호 : MAMY-ALBK-JAZH-JDDD-QZRT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120131690000985	고유번호	2920012700-3-10600000	명칭	하남2지구 중흥S-클래스 109동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대

대지위치	광주광역시 광산구 산정동	지번	1060	도로명주소	광주광역시 광산구 목련로21번길 20 (산정동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	8,759.624 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	658.7476 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,759.624 ㎡	주구조	철근콘크리트 벽식구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	경사스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	1층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	465.3412
주9	2층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	436.5412
주9	3층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	436.5412
주9	4층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	436.5412

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	5층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	436.5412
주9	6층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	436.5412
주9	7층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	436.5412
주9	8층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	436.5412

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 14일

광주광역시 광산구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ALBK-JAZH-JDDD-QZRT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
광주광역시 광산구 산정동	하남2지구 중흥S-클래스 109동	0호/0가구/80세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1060		광주광역시 광산구 목련로21번길 20 (산정동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	정원주 외1인 합자회사 중흥주택	광주광역시-주택건설사업등록업자-2002-0007	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대	허가일 2011.6.15.
설계자	윤대두 (주)건축사사무소제이원	광주광역시-건축사사무소-409	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2011.7.4.
공사감리자	이길수 (주)길종합건축사사무소	서울특별시-건축감리전문회사-제5건291호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	이길호 중흥건설(주)	광주광역시-주택건설사업등록업자-1989-0004	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2013.10.30.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2013.10.30. 2019.5.28.	건축행정과-29339호(13.10.30)에 의거 사용검사 되어 건축물대장 작성함. 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ALBK-JAZH-JDDD-QZRT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120131690000985	고유번호	2920012700-3-10600000	명칭	하남2지구 중흥S-클래스 109동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	광주광역시 광산구 산정동	지번	1060	도로명주소	광주광역시 광산구 목련로21번길 20 (산정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	9층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	436.5412	주9	20층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	436.5412
주9	10층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	436.5412			- 이하여백 -		
주9	11층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	436.5412					
주9	12층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	436.5412					
주9	13층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	436.5412					
주9	14층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	436.5412					
주9	15층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	436.5412					
주9	16층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	436.5412					
주9	17층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	436.5412					
주9	18층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	436.5412					
주9	19층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	436.5412					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본