발급확인번호 : MAML-ALBM-VJAX-FJNW-YOVD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120131690000907 | 고유번호 | 2920011600-3-06940116 | 명칭 | 에드가 303 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/130세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| 대지위치 | 광주광역시 광산구 쌍암동 | 지번 | 694-116 | 도로명주소 | 광주광역시 광산구 임방울대로826번길 55 (쌍암동) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ※대지면적 | 1,256.4 ㎡ | 연면적 | 7,938.2988 ㎡ | ※지역 | 일반상업지역 | ※지구 | 방화지구 | ※구역 | |
| 건축면적 | 1,004.09 ㎡ | 용적률 산정용 연면적 | 7,684.6888 ㎡ | 주구조 | 철근콘크리트구조 | 주용도 | 공동주택 | 층수 | 지하: 1층, 지상: 10층 |
| ※건폐율 | 79.92 % | ※용적률 | 611.64 % | 높이 | 62.64 m | 지붕 | (철근)콘크리트 | 부속건축물 | 동 ㎡ |
| ※조경면적 | ㎡ | ※공개 공지/공간 면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴거리 | m | | |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주1 | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 부대시설 | 253.61 |
| 주1 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 소매점,공동주택및오피스텔공용부 | 344.73 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 오피스텔 | 924.5932 |
| 주1 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 오피스텔 | 924.5932 |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주1 | 4층 | 철근콘크리트구조 | 오피스텔 | 924.5932 |
| 주1 | 5층 | 철근콘크리트구조 | 도시형생활주택 | 759.1632 |
| 주1 | 6층 | 철근콘크리트구조 | 도시형생활주택 | 764.7632 |
| 주1 | 7층 | 철근콘크리트구조 | 도시형생활주택 | 759.1632 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 12일

광주광역시 광산구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ALBM-VJAX-FJNW-YOVD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|---|
| **광주광역시 광산구 쌍암동** | | 에드가 303 | 0호/0가구/130세대 |
| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | 광주광역시 광산구 임방울대로826번길 55 (쌍암동) |
| 694-116 | | 도로명주소 관련 주소 | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 | 비상용 | |
| 건축주 | 도휘주식회사 | 201111-0****** | | | | | | 3 대 | 대 | 허가일 2012.6.1. |
| 설계자 | 백철우 디바건축사사무소 | 광주광역시-건축사사무소-414 | 자주식 | 14 대<br>149.5 ㎡ | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대 | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 2012.6.5. |
| 공사감리자 | 안성섭<br>우도종합건축사사무소 | 광주광역시-건축사사무소-236 | 기계식 | 70 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | | 형식 (하수종말처리장연결) | 지상 개 / ㎡ | 사용승인일 2013.10.8. |
| 공사시공자<br>(현장관리인) | 박용길 윤진종합건설(주) | 광주광역시-토목건축공사업-2861 | 전기차 | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | | 용량 | 지하 개 / ㎡ | |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | | | | |
| | | | 내진설계 적용 여부 적용 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 해당 | |
| | | | 특수구조 건축물 미해당 | 지하수위 G.L m | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |
| | | | | | 정기점검 | 2023.11.10.~2026.10.19. |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2013.10.7. | 신축//사용승인(허가353/2012.06.01신축, 사용 2013.10.07)으로 신규작성함. | 2021.2.1. | 정기점검(점검기간 : 2020.12.31 까지, 보고일 : 2020.12.15) | |
| 2019.5.28. | 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 | 2024.1.29. | 정기점검(점검기간 : 2023.11.10 까지, 보고일 : 2023.11.06) | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ALBM-VJAX-FJNW-YOVD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

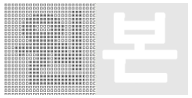
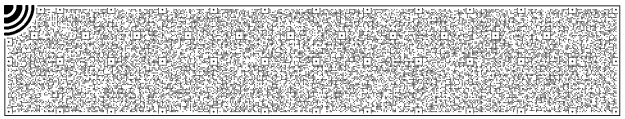
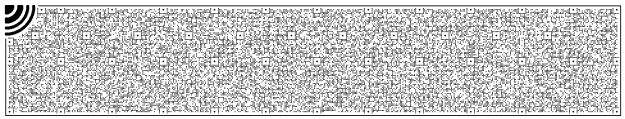
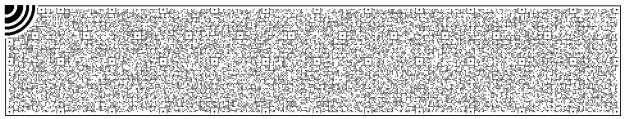
# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120131690000907 | 고유번호 | 2920011600-3-06940116 | 명칭 | 에드가 303 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/130세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 광주광역시 광산구 쌍암동 | 지번 | 694-116 | 도로명주소 | 광주광역시 광산구 임방울대로826번길 55 (쌍암동) | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 8층 | 철근콘크리트구조 | 도시형생활주택 | 764.7632 | | | | | |
| 주1 | 9층 | 철근콘크리트구조 | 도시형생활주택 | 759.1632 | | | | | |
| 주1 | 10층 | 철근콘크리트구조 | 도시형생활주택 | 759.1632 | | | | | |
| | | - 이하여백 - | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-ALBM-VJAX-FJNW-YOVD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항



| 건물ID | 2120131690000907 | 고유번호 | 2920011600-3-06940116 | 명칭 | 에드가 303 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/130세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 광주광역시 광산구 쌍암동 | 지번 | 694-116 | 도로명주소 | 광주광역시 광산구 임방울대로826번길 55 (쌍암동) | | |

**변동사항**

| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|---|---|---|---|
| 2024.2.2. | 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물<br>대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)<br>에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재<br>- 이하여백 - | | |

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본