발급확인번호 : MAMY-BABL-OFVK-ETMT-PWQH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120121690000824	고유번호	1233011900-3-10580000	명칭	수완지구 호반베르디움 1차 아파트 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/95세대
대지위치	전남광주통합특별시 광산구 신가동	지번	1058	도로명주소	전남광주통합특별시 광산구 수등로123번길 21 (신가동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	11,722.1588 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	734.0971 ㎡	용적률 산정용 연면적	11,722.1588 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트
층수	지하 : 층, 지상: 24층						
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	68.3 m	지붕	(철근)콘크리트
부속건축물	동 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	1층	철근콘크리트구조	아파트	409.3052	주5	5층	철근콘크리트구조	아파트	491.8632
주5	2층	철근콘크리트구조	아파트	491.8632	주5	6층	철근콘크리트구조	아파트	491.8632
주5	3층	철근콘크리트구조	아파트	491.8632	주5	7층	철근콘크리트구조	아파트	491.8632
주5	4층	철근콘크리트구조	아파트	491.8632	주5	8층	철근콘크리트구조	아파트	491.8632

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 10월 15일

전남광주통합특별시광산구청장

전남광주통합특별시 광산구청장인 직인 민원전용

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

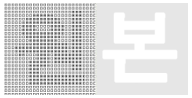
대지위치	전남광주통합특별시 광산구 신가동	명칭	수완지구 호반베르디움 1차 아파트 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/95세대
지번	1058	지번 관련 주소		도로명주소	전남광주통합특별시 광산구 수등로123번길 21 (신가동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	이영회 아시아신탁(주)	서울특별시-주택건설사업등록업자-2008-0015	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대		허가일 2006.2.10.
설계자	조연성 (주)현대건축사사무소	광주광역시-건축사사무소-395	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2007.4.19.
공사감리자	김진규 (주)휴다임건축사사무소	경상북도-종합감리전문회사-제5-종-17호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	최종만 (주)호반건설	전라남도-주택건설사업등록업자-2009-005	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 2012.7.20.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2012.7.20. 2019.5.28.	신축//사용검사(광주광역시 승인2/2006.02.10신축,사용검사2012.07.20)로 신규 작성함. 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	2026.7.1.	「전남광주통합특별시 설치를 위한 특별법」제7조제1항에 따른 관할 구역 변경 - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-BABL-OFVK-ETMT-PWQH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120121690000824	고유번호	1233011900-3-10580000	명칭	수완지구 호반베르디움 1차 아파트 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/95세대
대지위치	전남광주통합특별시 광산구 신가동	지번	1058	도로명주소	전남광주통합특별시 광산구 수등로123번길 21 (신가동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	9층	철근콘크리트구조	아파트	491.8632	주5	20층	철근콘크리트구조	아파트	491.8632
주5	10층	철근콘크리트구조	아파트	491.8632	주5	21층	철근콘크리트구조	아파트	491.8632
주5	11층	철근콘크리트구조	아파트	491.8632	주5	22층	철근콘크리트구조	아파트	491.8632
주5	12층	철근콘크리트구조	아파트	491.8632	주5	23층	철근콘크리트구조	아파트	491.8632
주5	13층	철근콘크리트구조	아파트	491.8632	주5	24층	철근콘크리트구조	아파트	491.8632
주5	14층	철근콘크리트구조	아파트	491.8632			- 이하여백 -		
주5	15층	철근콘크리트구조	아파트	491.8632					
주5	16층	철근콘크리트구조	아파트	491.8632					
주5	17층	철근콘크리트구조	아파트	491.8632					
주5	18층	철근콘크리트구조	아파트	491.8632					
주5	19층	철근콘크리트구조	아파트	491.8632					

본