발급확인번호 : MAMY-AHMK-IVRW-HYXU-PUYM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120111690000718 | 고유번호 | 1233012300-3-16930000 | 명칭 | 성덕마을 대방노블랜드3차 306동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/75세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| 대지위치 | 전남광주통합특별시 광산구 장덕동 | 지번 | 1693 | 도로명주소 | |
|---|---|---|---|---|---|

| ※대지면적 | 0 ㎡ | 연면적 | 14,082.4871 ㎡ | ※지역 | | ※지구 | | ※구역 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축면적 | 910.0424 ㎡ | 용적률 산정용 연면적 | 14,082.4871 ㎡ | 주구조 | 철근콘크리트구조 | 주용도 | 아파트 | 층수 | 지하: 층, 지상: 21층 |
| ※건폐율 | 0 % | ※용적률 | 0 % | 높이 | 60 m | 지붕 | (철근)콘크리트 | 부속건축물 | 동 ㎡ |
| ※조경면적 | ㎡ | ※공개 공지/공간 면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴거리 | m | | |

| 건축물 현황 | | | | | 건축물 현황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주6 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 771.7204 | 주6 | 5층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 742.3004 |
| 주6 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 771.7204 | 주6 | 6층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 742.3004 |
| 주6 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 771.7204 | 주6 | 7층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 742.3004 |
| 주6 | 4층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 771.7204 | 주6 | 8층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 742.3004 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 8월 24일

전남광주통합특별시광산구청장

전남광주통합특별시 광산구청장인 직인 민원전용

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AHMK-IVRW-HYXU-PUYM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|
| 전남광주통합특별시 광산구 장덕동 | 성덕마을 대방노블랜드3차 306동 | 0호/0가구/75세대 |

| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 |
|---|---|---|
| 1693 | | 도로명주소 관련 주소 |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축주 | 구찬우 대방건설 주식회사 | 경기도-토목건축공사업 -10-5006 | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 대 | 비상용 2 대 | 허가일 2006.2.10. |
| 설계자 | 정해상 (주)디자인그룹금성 건축사사무소 | 종로구-건축사사무소-제9호 | 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 2006.9.7. |
| 공사감리자 | 김길호 (주)종합건축사사무소환경건축 | 경기도-종합감리전문회사 -1006 | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 | 지상 개 ㎥ | |
| 공사시공자 (현장관리인) | 구찬우 대방건설 주식회사 | 경기도-토목건축공사업 -10-5006 | 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 용량 | 지하 개 ㎥ | 사용승인일 2011.7.12. |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부 적용 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| | | | 특수구조 건축물 미해당 | 지하수위 G.L m | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2011.7.20. | 신규작성(신축) | | 구역 변경 | |
| 2019.5.28. | 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 | | - 이하여백 - | |
| 2026.7.1. | 「전남광주통합특별시 설치를 위한 특별법」제7조제1항에 따른 관할 | | | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AHMK-IVRW-HYXU-PUYM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120111690000718 | 고유번호 | 1233012300-3-16930000 | 명칭 | 성덕마을 대방노블랜드3차 306동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/75세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 전남광주통합특별시 광산구 장덕동 | 지번 | 1693 | 도로명주소 | | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주6 | 9층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 742.3004 | 주6 | 20층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 371.1502 |
| 주6 | 10층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 742.3004 | 주6 | 21층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 371.1502 |
| 주6 | 11층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 742.3004 | | | - 이하여백 - | | |
| 주6 | 12층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 742.3004 | | | | | |
| 주6 | 13층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 742.3004 | | | | | |
| 주6 | 14층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 742.3004 | | | | | |
| 주6 | 15층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 742.3004 | | | | | |
| 주6 | 16층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 572.2835 | | | | | |
| 주6 | 17층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 572.2835 | | | | | |
| 주6 | 18층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 572.2835 | | | | | |
| 주6 | 19층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 371.1502 | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본