발급확인번호 : MAML-BABY-QQVM-BZXW-QSGI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120081690000908	고유번호	2920012400-3-05030000	명칭	수완3단지 중흥에스-클래스 302동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/48세대
대지위치	광주광역시 광산구 흑석동	지번	503	도로명주소	광주광역시 광산구 풍영로145번길 18 (흑석동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	5,787.3056 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	544.3756 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,787.3056 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하 : 층, 지상: 13층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	37.6 m
지붕	경사스라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	아파트	178.6904
주2	2층	철근콘크리트구조	아파트	369.7442
주2	3층	철근콘크리트구조	아파트	476.261
주2	4층	철근콘크리트구조	아파트	476.261

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	5층	철근콘크리트구조	아파트	476.261
주2	6층	철근콘크리트구조	아파트	476.261
주2	7층	철근콘크리트구조	아파트	476.261
주2	8층	철근콘크리트구조	아파트	476.261

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 16일

광주광역시 광산구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	광주광역시 광산구 흑석동	명칭	수완3단지 중흥에스-클래스 302동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/48세대
지번	503	지번 관련 주소		도로명주소	광주광역시 광산구 풍영로145번길 18 (흑석동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	(합)중흥주택	200113-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대		허가일 2006.1.3.
설계자	(주)신성건축사사무소	광주광역시-건축사사무소-214호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2006.8.25.
공사감리자	(주)태원종합기술단건축사사무소	인천종합-1호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	(합)중흥주택	200113-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 2008.11.27.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2008.11.27. 2019.5.28.	신축//사용검사되어 신규작성함. 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BABY-QQVM-BZXW-QSGI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120081690000908	고유번호	2920012400-3-05030000	명칭	수완3단지 중흥에스-클래스 302동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/48세대
대지위치	광주광역시 광산구 흑석동	지번	503	도로명주소	광주광역시 광산구 풍영로145번길 18 (흑석동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9층	철근콘크리트구조	아파트	476.261					
주2	10층	철근콘크리트구조	아파트	476.261					
주2	11층	철근콘크리트구조	아파트	476.261					
주2	12층	철근콘크리트구조	아파트	476.261					
주2	13층	철근콘크리트구조	아파트	476.261					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]




