발급확인번호 : MAMY-AYBH-QIKG-FUPG-HETV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120081690000879	고유번호	2920012700-3-10560000	명칭	부영 애시앙 210동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/102세대
대지위치	광주광역시 광산구 산정동	지번	1056	도로명주소	광주광역시 광산구 목련로 41 (산정동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	12,788.6394 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	851.526 ㎡	용적률 산정용 연면적	12,030.0234 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 1층, 지상: 17층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	47.4 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주10	지1층	철근콘크리트구조	아파트	758.616
주10	1층	철근콘크리트구조	아파트	724.4202
주10	2층	철근콘크리트구조	아파트	706.6002
주10	3층	철근콘크리트구조	아파트	706.6002

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주10	4층	철근콘크리트구조	아파트	706.6002
주10	5층	철근콘크리트구조	아파트	706.6002
주10	6층	철근콘크리트구조	아파트	706.6002
주10	7층	철근콘크리트구조	아파트	706.6002

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 6월 18일

광주광역시 광산구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
광주광역시 광산구 산정동	부영 애시앙 210동	0호/0가구/102세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1056		광주광역시 광산구 목련로 41 (산정동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	동광주택산업(주)	110111-0******
설계자	(주)종합건축사사무소 이건	광주광역시-건축사사무소-32
공사감리자	(주)휴먼아키피아종합건축사사무소	제5-종-151호
공사시공자 (현장관리인)	(주)부영	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 3 대	허가일 2004.12.30.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2007.4.10.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2008.11.20.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2008.11.20.	신축//사용검사되어 신규작성함.		축물대장 내진설계 여부 기재
2011.3.15.	건축물 명칭이 "부영사랑으로"에서 "부영 애시앙"으로 변경됨		- 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AYBH-QIKG-FUPG-HETV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120081690000879	고유번호	2920012700-3-10560000	명칭	부영 애시앙 210동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/102세대
대지위치	광주광역시 광산구 산정동	지번	1056	도로명주소	광주광역시 광산구 목련로 41 (산정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주10	8층	철근콘크리트구조	아파트	706.6002					
주10	9층	철근콘크리트구조	아파트	706.6002					
주10	10층	철근콘크리트구조	아파트	706.6002					
주10	11층	철근콘크리트구조	아파트	706.6002					
주10	12층	철근콘크리트구조	아파트	706.6002					
주10	13층	철근콘크리트구조	아파트	706.6002					
주10	14층	철근콘크리트구조	아파트	706.6002					
주10	15층	철근콘크리트구조	아파트	706.6002					
주10	16층	철근콘크리트구조	아파트	706.6002					
주10	17층	철근콘크리트구조	아파트	706.6002					
		- 이하여백 -							

본