발급확인번호 : MAMY-BABL-ILDO-QRTL-USSF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041680058410	고유번호	1230012800-3-00180003	명칭	호반리젠시빌아파트 205동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/238세대
대지위치	전남광주통합특별시 북구 양산동	지번	18-3	도로명주소	전남광주통합특별시 북구 양산로71번길 33 (양산동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	12,524.736 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	796.8254 ㎡	용적률 산정용 연면적	11,904.25 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 1층, 지상: 17층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	46.7 m
지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	지1층	철근콘크리트벽식구조	지하대피소	620.486
주4	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	700.25
주4	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	700.25
주4	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	700.25

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	700.25
주4	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	700.25
주4	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	700.25
주4	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	700.25

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 10월 15일

전남광주통합특별시 북구청장

전남광주통합특별시 북구청장인 직인 구민민원전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-BABL-ILDO-QRTL-USSF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
전남광주통합특별시 북구 양산동	호반리젠시빌아파트 205동	0호/0가구/238세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
18-3		전남광주통합특별시 북구 양산로71번길 33 (양산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	호반건설	200111-0******
설계자	(주)토담건축사사무소	제1211호
공사감리자	(주)종합건축사사무소이건	제1-1-7호
공사시공자 (현장관리인)	호반건설(주)	200111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용	대	비상용	3 대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1998.3.25.
착공일	1998.4.28.
사용승인일	2000.5.26.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

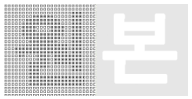
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

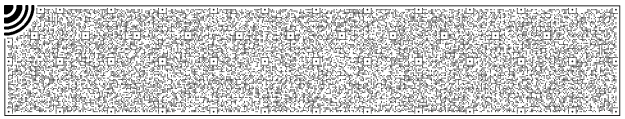
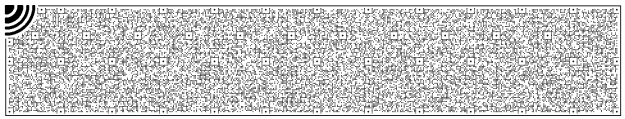
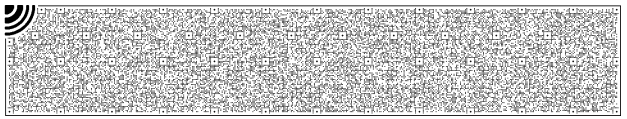
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2000.5.30.	사용승인되어 신규작성		구역 변경
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -
2026.7.1.	「전남광주통합특별시 설치를 위한 특별법」제7조제1항에 따른 관할		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-BABL-ILDO-QRTL-USSF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041680058410	고유번호	1230012800-3-00180003	명칭	호반리젠시빌아파트 205동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/238세대
대지위치	전남광주통합특별시 북구 양산동	지번	18-3	도로명주소	전남광주통합특별시 북구 양산로71번길 33 (양산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	700.25					
주4	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	700.25					
주4	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	700.25					
주4	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	700.25					
주4	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	700.25					
주4	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	700.25					
주4	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	700.25					
주4	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	700.25					
주4	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	700.25					
주4	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트	700.25					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

