발급확인번호 : MAML-AMBC-TFUW-JFHY-MHND

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041680054229	고유번호	2917011700-3-00420002	명칭	매곡동 삼익아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/158세대
대지위치	광주광역시 북구 매곡동	지번	42-2	도로명주소	광주광역시 북구 매곡로 37 (매곡동)		
※대지면적	15,505 ㎡	연면적	18,201.54 ㎡	※지역	일반주거	※지구	※구역
건축면적	884.58 ㎡	용적률 산정용 연면적	17,344.02 ㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	아파트
층수	지하: 1층, 지상: 20층						
※건폐율	17.97 %	※용적률	295.87 %	높이	54.3 m	지붕	평스라브
부속건축물	동 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트	대피소	857.52	주1	4층	철근콘크리트	아파트	875.22
주1	1층	철근콘크리트	아파트	884.58	주1	5층	철근콘크리트	아파트	875.22
주1	2층	철근콘크리트	아파트	875.22	주1	6층	철근콘크리트	아파트	875.22
주1	3층	철근콘크리트	아파트	875.22	주1	7층	철근콘크리트	아파트	875.22

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 17일

광주광역시 북구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-TFUW-JFHY-MHND

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
광주광역시 북구 매곡동	매곡동 삼익아파트 101동	0호/0가구/158세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
42-2		광주광역시 북구 매곡로 37 (매곡동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)삼익주택 대표 김상준	
설계자	고재선(중앙.남도.삼성종합건축사사무소)	
공사감리자	고재선(중앙.남도.삼성종합건축사사무소)	
공사시공자 (현장관리인)	(주)삼익주택 대표 김상준	

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	20 대 900 ㎡	230 대 4,140 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
4 대	대

※ 하수처리시설

형식: 접촉산화방식

용량: 400인용

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
지상	개 ㎥
지하	개 ㎥

인허가 시기

허가일	1990.11.20.
착공일	1990.11.20.
사용승인일	1992.12.2.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

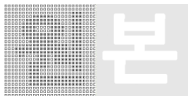
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.9.23.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: `0` -> `17344.02`)) 직권변경		- 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AMBC-TFUW-JFHY-MHND

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041680054229	고유번호	2917011700-3-00420002	명칭	매곡동 삼익아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/158세대
대지위치	광주광역시 북구 매곡동	지번	42-2	도로명주소	광주광역시 북구 매곡로 37 (매곡동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트	아파트	875.22	주1	19층	철근콘크리트	아파트	790.35
주1	9층	철근콘크리트	아파트	875.22	주1	20층	철근콘크리트	아파트	790.35
주1	10층	철근콘크리트	아파트	875.22			- 이하여백 -		
주1	11층	철근콘크리트	아파트	875.22					
주1	12층	철근콘크리트	아파트	875.22					
주1	13층	철근콘크리트	아파트	875.22					
주1	14층	철근콘크리트	아파트	875.22					
주1	15층	철근콘크리트	아파트	875.22					
주1	16층	철근콘크리트	아파트	875.22					
주1	17층	철근콘크리트	아파트	875.22					
주1	18층	철근콘크리트	아파트	875.22					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

