발급확인번호 : MAMY-ALMB-XOUV-YIVQ-RUHV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041680053057	고유번호	2917011500-3-10050000	명칭	오치 주공 아파트 203동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/180세대

대지위치	광주광역시 북구 오치동	지번	1005	도로명주소	광주광역시 북구 서하로194번길 15 (오치동)	
※대지면적	34,666.6 ㎡	연면적	10,656.16 ㎡	※지역	주거	※지구	※구역
건축면적	687.62 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,969.06 ㎡	주구조	철근콘크리트 벽식	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	14.62 %	※용적률	158.9 %	높이	41.3 m	지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지1	철근콘크리트 벽식	대피소	687.1	주3	4층	철근콘크리트 벽식	아파트	662.96
주3	1층	철근콘크리트 벽식	아파트	687.62	주3	5층	철근콘크리트 벽식	아파트	662.96
주3	2층	철근콘크리트 벽식	아파트	662.96	주3	6층	철근콘크리트 벽식	아파트	662.96
주3	3층	철근콘크리트 벽식	아파트	662.96	주3	7층	철근콘크리트 벽식	아파트	662.96

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 21일

광주광역시 북구청장 (직인)

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ALMB-XOUV-YIVQ-RUHV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

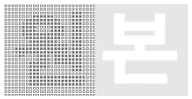
대지위치	광주광역시 북구 오치동	명칭	오치 주공 아파트 203동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/180세대
지번	1005	지번 관련 주소		도로명주소	광주광역시 북구 서하로194번길 15 (오치동)
				도로명주소 관련 주소	

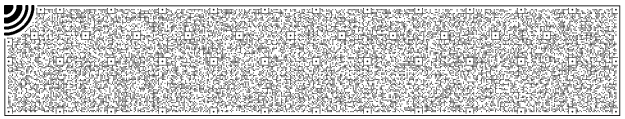
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	대한주택공사	114671-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대		허가일 1989.12.7.
설계자	상 동		자주식	대 ㎡	260 대 3,575 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 1990.11.26.
공사감리자	"(주)종합건축사 남해,대도 정영욱"		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 장기폭기식	지상	개 ㎥	사용승인일 1992.10.10.
공사시공자 (현장관리인)	신영건설 이강노		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 2,200인용	지하	개 ㎥	

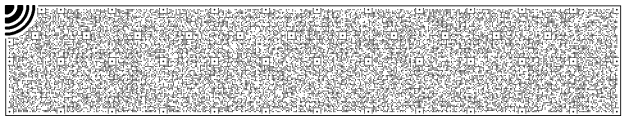
※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

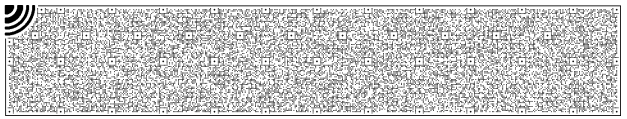
변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.9.23.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: `0` -> `9969.06`)) 직권변경		- 이하여백 -	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.









본

발급확인번호 : MAMY-ALMB-XOUV-YIVQ-RUHV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041680053057	고유번호	2917011500-3-10050000	명칭	오치 주공 아파트 203동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/180세대
대지위치	광주광역시 북구 오치동	지번	1005	도로명주소	광주광역시 북구 서하로194번길 15 (오치동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	8층	철근콘크리트 벽식	아파트	662.96					
주3	9층	철근콘크리트 벽식	아파트	662.96					
주3	10층	철근콘크리트 벽식	아파트	662.96					
주3	11층	철근콘크리트 벽식	아파트	662.96					
주3	12층	철근콘크리트 벽식	아파트	662.96					
주3	13층	철근콘크리트 벽식	아파트	662.96					
주3	14층	철근콘크리트 벽식	아파트	662.96					
주3	15층	철근콘크리트 벽식	아파트	662.96					
		- 이하여백 -							

본