발급확인번호 : MAMY-BABL-EPGZ-QDCJ-JMVM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041680052976	고유번호	1230011500-3-08620010	명칭	대광아파트 제101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/111세대
대지위치	전남광주통합특별시 북구 오치동	지번	862-10	도로명주소	전남광주통합특별시 북구 설죽로336번길 17 (오치동)		
※대지면적	2,021 ㎡	연면적	5,768.76 ㎡	※지역	일반주거	※지구	※구역
건축면적	345.42 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,284.18 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식	주용도	아파트
층수	지하: 1층, 지상: 13층	※건폐율	28.91 %	※용적률	228.04 %	높이	35.9 m
지붕	슬래브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트벽식	지하대피소	1,484.58
주1	1층	철근콘크리트벽식	아파트	345.42
주1	2층	철근콘크리트벽식	아파트	345.42
주1	3층	철근콘크리트벽식	아파트	345.42

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트벽식	아파트	345.42
주1	5층	철근콘크리트벽식	아파트	345.42
주1	6층	철근콘크리트벽식	아파트	345.42
주1	7층	철근콘크리트벽식	아파트	345.42

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 10월 15일

전남광주통합특별시 북구청장

전남광주통합특별시 북구청장인 직인 구민민원전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-BABL-EPGZ-QDCJ-JMVM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
전남광주통합특별시 북구 오치동	대광아파트 제101동	0호/0가구/111세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
862-10		전남광주통합특별시 북구 설죽로336번길 17 (오치동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)대광건설	제945호
설계자	(주)아람건축사사무소	제124호
공사감리자	(주)신성건축사사무소	
공사시공자 (현장관리인)	(주)대광건설	제94-5호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	42 대 1,034.19 ㎡	7 대 80.5 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 1 대	비상용 대	
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식 접촉산화방식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1995.8.17.
착공일	1996.11.25.
사용승인일	1998.2.18.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2025.10.5.~2028.10.1.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1998.2.18.	신규작성(사용검사)	2014.11.21.	민원제400904호(2014.11.19)로 아파트 명칭변경(대광원룸아파트⇒대광아파트)	
2011.9.23.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`584.33 `-> `345.42`,용적율 산정용 연면적:`4608.65` -> `4284.180000000000512`)) 직권변경	2015.3.23.	정기점검(점검기간 : 2015.01.19 까지 보고일 : 2015.03.23)	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-BABL-EPGZ-QDCJ-JMVM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041680052976	고유번호	1230011500-3-08620010	명칭	대광아파트 제101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/111세대
대지위치	전남광주통합특별시 북구 오치동	지번	862-10	도로명주소	전남광주통합특별시 북구 설죽로336번길 17 (오치동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트벽식	아파트	345.42					
주1	9층	철근콘크리트벽식	아파트	345.42					
주1	10층	철근콘크리트벽식	아파트	311.04					
주1	11층	철근콘크리트벽식	아파트	311.04					
주1	12층	철근콘크리트벽식	아파트	276.66					
주1	13층	철근콘크리트벽식	아파트	276.66					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-BABL-EPGZ-QDCJ-JMVM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041680052976	고유번호	1230011500-3-08620010	명칭	대광아파트 제101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/111세대
대지위치	전남광주통합특별시 북구 오치동	지번	862-10	도로명주소	전남광주통합특별시 북구 설죽로336번길 17 (오치동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2017.10.19.	정기점검(점검기간 : 2017.01.19 까지, 보고일 : 2017.04.04)		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2020.6.8.	정기점검(점검기간 : 2019.01.19 까지, 보고일 : 2019.01.18)		
2022.3.15.	정기점검(점검기간 : 2022.01.14 까지, 보고일 : 2022.01.12)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2025.10.21.	정기점검(점검기간 : 2025.10.05 까지, 보고일 : 2025.10.14)		
2026.7.1.	「전남광주통합특별시 설치를 위한 특별법」제7조제1항에 따른 관할구역 변경 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본