발급확인번호 : MAMY-BABL-QTXG-VYFW-MXUQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041680049455	고유번호	1230011400-3-00720004	명칭	현대아파트 109동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/24세대
대지위치	전남광주통합특별시 북구 두암동	지번	72-4 외 4필지	도로명주소	전남광주통합특별시 북구 삼정로 108 (두암동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	2,544.492 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	245.862 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,346.6 ㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 12층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	41.2 m	지붕	슬래브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	지1	철근콘크리트벽식	지하대피소	197.892	주9	4층	철근콘크리트벽식	아파트	197.356
주9	1층	철근콘크리트벽식	아파트	200.772	주9	5층	철근콘크리트벽식	아파트	194.22
주9	2층	철근콘크리트벽식	아파트	197.356	주9	6층	철근콘크리트벽식	아파트	194.22
주9	3층	철근콘크리트벽식	아파트	197.356	주9	7층	철근콘크리트벽식	아파트	194.22

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 10월 15일

전남광주통합특별시 북구청장

전남광주통합특별시 북구청장인 직인 구민민원전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
전남광주통합특별시 북구 두암동		현대아파트 109동	0호/0가구/24세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	
72-4 외 4필지	100, 111, 814-7, 814-8	전남광주통합특별시 북구 삼정로 108 (두암동)	
		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	고려산업개발(주)	제102-81-3175	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일 1996.1.31.
설계자	종합건축사사무소시.상	제 강남종합195	자주식	532 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1996.6.15.
공사감리자	(주)원일종합건축사사무소	제 8종-7호	기계식	대 ㎡	237 대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉산화방식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	고려산업개발(주)	제102-81-31754	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 985인용	지하 개 ㎥	사용승인일 1998.1.26.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1998.1.30.	사용검사(신규작성)		구역 변경	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -	
2026.7.1.	「전남광주통합특별시 설치를 위한 특별법」제7조제1항에 따른 관할			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-BABL-QTXG-VYFW-MXUQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041680049455	고유번호	1230011400-3-00720004	명칭	현대아파트 109동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/24세대
대지위치	전남광주통합특별시 북구 두암동	지번	72-4 외 4필지	도로명주소	전남광주통합특별시 북구 삼정로 108 (두암동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	8층	철근콘크리트벽식	아파트	194.22					
주9	9층	철근콘크리트벽식	아파트	194.22					
주9	10층	철근콘크리트벽식	아파트	194.22					
주9	11층	철근콘크리트벽식	아파트	194.22					
주9	12층	철근콘크리트벽식	아파트	194.22					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본