발급확인번호 : MAML-BABY-OQWQ-WTQP-HXSS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041680039628	고유번호	2917011200-3-10110005	명칭	문흥 상록 아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/152세대

대지위치	광주광역시 북구 문흥동	지번	1011-5	도로명주소	광주광역시 북구 문산로 20 (문흥동)		
※대지면적	33,522.1 ㎡	연면적	11,912.784 ㎡	※지역	일반주거	※지구	※구역
건축면적	616.656 ㎡	용적률 산정용 연면적	11,324.424 ㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 19층
※건폐율	17.64 %	※용적률	33.78 %	높이	51.2 m	지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1	철근콘크리트	대피소	588.36	주2	4층	철근콘크리트	아파트	604.776
주2	1층	철근콘크리트	아파트	616.656	주2	5층	철근콘크리트	아파트	592.896
주2	2층	철근콘크리트	아파트	604.776	주2	6층	철근콘크리트	아파트	592.896
주2	3층	철근콘크리트	아파트	604.776	주2	7층	철근콘크리트	아파트	592.896

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 16일

광주광역시 북구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
광주광역시 북구 문흥동	문흥 상록 아파트 102동	0호/0가구/152세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1011-5		광주광역시 북구 문산로 20 (문흥동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	공무원연금관리공단		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 4 대	비상용 대		허가일 1994.7.19.
설계자	(주)창조종합건축사사무소 대표이사 조재원		자주식	321 대 ㎡	289 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 1995.2.13.
공사감리자	(주)신한국엔지니어링종합건축사사무소 신정채		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉산화방식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	"(주)라인건설,금광기업(주),금호건설(주) "		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 1997.4.14.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1997.4.14. 2011.9.23.	사용검사 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`5912.044` -> `616.656`,건폐율:`17.63` -> `17.64`,용적율:`220.29` -> `33.78`,용적율 산정	2019.5.28.	용 연면적:`0` -> `11324.424`)) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BABY-OQWQ-WTQP-HXSS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041680039628	고유번호	2917011200-3-10110005	명칭	문흥 상록 아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/152세대
대지위치	광주광역시 북구 문흥동	지번	1011-5	도로명주소	광주광역시 북구 문산로 20 (문흥동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트	아파트	592.896	주2	19층	철근콘크리트	아파트	592.896
주2	9층	철근콘크리트	아파트	592.896			- 이하여백 -		
주2	10층	철근콘크리트	아파트	592.896					
주2	11층	철근콘크리트	아파트	592.896					
주2	12층	철근콘크리트	아파트	592.896					
주2	13층	철근콘크리트	아파트	592.896					
주2	14층	철근콘크리트	아파트	592.896					
주2	15층	철근콘크리트	아파트	592.896					
주2	16층	철근콘크리트	아파트	592.896					
주2	17층	철근콘크리트	아파트	592.896					
주2	18층	철근콘크리트	아파트	592.896					

본