발급확인번호 : MAMY-ABAB-PFGA-YXWO-GHWT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120041680039511 | 고유번호 | 2917011200-3-09190000 | 명칭 | 대주맨션 101동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/195세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 광주광역시 북구 문흥동 | 지번 | 919 | 도로명주소 | 광주광역시 북구 평교로 42 (문흥동) | | |
| ※대지면적 | 0 ㎡ | 연면적 | 15,309.7 ㎡ | ※지역 | | ※지구 | ※구역 |
| 건축면적 | 1,105.02 ㎡ | 용적률 산정용 연면적 | 14,127.18 ㎡ | 주구조 | 철근콘크리트 | 주용도 | 아파트 | 층수 | 지하: 1층, 지상: 13층 |
| ※건폐율 | 0 % | ※용적률 | 0 % | 높이 | m | 지붕 | 스라브 | 부속건축물 | 동 ㎡ |
| ※조경면적 | ㎡ | ※공개 공지/공간 면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴거리 | m | | |

| 건축물 현황 | | | | | 건축물 현황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 지1 | 철근콘크리트 | | 1,182.52 | 주1 | 4층 | 철근콘크리트 | 아파트 | 1,085.18 |
| 주1 | 1층 | 철근콘크리트 | 아파트 | 1,105.02 | 주1 | 5층 | 철근콘크리트 | 아파트 | 1,085.18 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트 | 아파트 | 1,085.18 | 주1 | 6층 | 철근콘크리트 | 아파트 | 1,085.18 |
| 주1 | 3층 | 철근콘크리트 | 아파트 | 1,085.18 | 주1 | 7층 | 철근콘크리트 | 아파트 | 1,085.18 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 1일

광주광역시 북구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|
| 광주광역시 북구 문흥동 | 대주맨션 101동 | 0호/0가구/195세대 |

| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | 도로명주소 관련 주소 |
|---|---|---|---|
| 919 | | 광주광역시 북구 평교로 42 (문흥동) | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 |
|---|---|---|
| 건축주 | 대주건설주식회사 대표 허재호 | 420818-1****** |
| 설계자 | | |
| 공사감리자 | | |
| 공사시공자 (현장관리인) | | |

| ※주차장 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 |
|---|---|---|---|---|
| 구분 | | | | |
| 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 |
| 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |
| 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |

| 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|
| 승용 대 | 비상용 대 | 허가일 1987.7.28. |
| ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 |
| 형식 | 지상 개 ㎥ | 사용승인일 1988.2.24. |
| 용량 | 지하 개 ㎥ | |

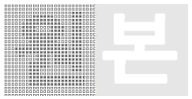
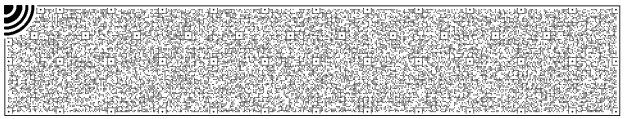
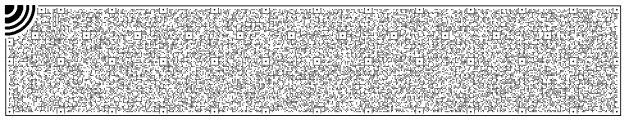
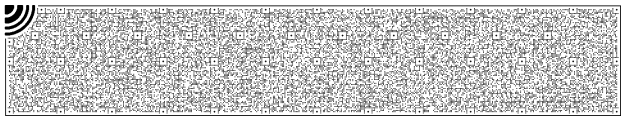
| ※건축물 인증 현황 | | |
|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| 건축물 구조 현황 | |
|---|---|
| 내진설계 적용 여부 비적용 | 내진능력 |
| 특수구조 건축물 미해당 | 지하수위 G.L m |
| 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 |

| 건축물 관리 현황 | |
|---|---|
| 관리계획 수립 여부 | |
| 건축물 관리점검 현황 | |
| 종류 | 점검유효기간 |
| | |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2011.9.23. | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `1105.02`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `14127.18`)) 직권변경<br>- 이하여백 - | | | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMY-ABAB-PFGA-YXWO-GHWT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황



| 건물ID | 2120041680039511 | 고유번호 | 2917011200-3-09190000 | 명칭 | 대주맨션 101동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/195세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 광주광역시 북구 문흥동 | 지번 | 919 | 도로명주소 | 광주광역시 북구 평교로 42 (문흥동) | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 8층 | 철근콘크리트 | 아파트 | 1,085.18 | | | | | |
| 주1 | 9층 | 철근콘크리트 | 아파트 | 1,085.18 | | | | | |
| 주1 | 10층 | 철근콘크리트 | 아파트 | 1,085.18 | | | | | |
| 주1 | 11층 | 철근콘크리트 | 아파트 | 1,085.18 | | | | | |
| 주1 | 12층 | 철근콘크리트 | 아파트 | 1,085.18 | | | | | |
| 주1 | 13층 | 철근콘크리트 | 아파트 | 1,085.18 | | | | | |
| | | - 이하여백 - | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본