발급확인번호 : MAMY-BABK-BSJP-TGAN-HQHJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120061680000166	고유번호	1230010900-3-03640001	명칭	운암동 롯데캐슬 110동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/34세대

대지위치	전남광주통합특별시 북구 운암동	지번	364-1	도로명주소	전남광주통합특별시 북구 서강로54번길 11 (운암동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	5,147.0738 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	345.46 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,147.0738 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 17층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	45.5 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주10	1층	철근콘크리트구조	아파트	305.9314	주10	5층	철근콘크리트구조	아파트	302.5714
주10	2층	철근콘크리트구조	아파트	302.5714	주10	6층	철근콘크리트구조	아파트	302.5714
주10	3층	철근콘크리트구조	아파트	302.5714	주10	7층	철근콘크리트구조	아파트	302.5714
주10	4층	철근콘크리트구조	아파트	302.5714	주10	8층	철근콘크리트구조	아파트	302.5714

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 10월 14일

전남광주통합특별시 북구청장

전남광주통합특별시 북구청장인 직인 구민민원전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
전남광주통합특별시 북구 운암동	운암동 롯데캐슬 110동	0호/0가구/34세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
364-1		전남광주통합특별시 북구 서강로54번길 11 (운암동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	운암아파트1단지재건축조합	광주광역시-주택건설사업등록업자-409-81-76915	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 1 대	허가일 2000.11.25.
설계자	장기택 종합건축사사무소 대한가예	영등포구-건축사사무소-131호	자주식	1,706 대 61,055.18 ㎡	345 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일
공사감리자	양영호 (주)무영아멕스건축사사무소	강남구-종합감리전문회사-제5종11호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	형식 하수종말처리장연결	지상 개 ㎥	사용승인일 2006.2.22.
공사시공자 (현장관리인)	이창배 롯데건설(주)	서초구-주택건설사업등록업자-78-22-1호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2006.2.22.	신규작성(신축)	2026.7.1.	축물대장 내진설계 여부 기재	
2011.9.5.	건축과-28972(2011.09.05)호에 의거 건축물 명칭변경 처리(롯데낙천대 - 롯데캐슬)		「전남광주통합특별시 설치를 위한 특별법」제7조제1항에 따른 관할 구역 변경	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-BABK-BSJP-TGAN-HQHJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120061680000166	고유번호	1230010900-3-03640001	명칭	운암동 롯데캐슬 110동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/34세대
대지위치	전남광주통합특별시 북구 운암동	지번	364-1	도로명주소	전남광주통합특별시 북구 서강로54번길 11 (운암동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주10	9층	철근콘크리트구조	아파트	302.5714					
주10	10층	철근콘크리트구조	아파트	302.5714					
주10	11층	철근콘크리트구조	아파트	302.5714					
주10	12층	철근콘크리트구조	아파트	302.5714					
주10	13층	철근콘크리트구조	아파트	302.5714					
주10	14층	철근콘크리트구조	아파트	302.5714					
주10	15층	철근콘크리트구조	아파트	302.5714					
주10	16층	철근콘크리트구조	아파트	302.5714					
주10	17층	철근콘크리트구조	아파트	302.5714					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본