발급확인번호 : MAML-AWAB-OLUK-ODZR-AEFG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120061680000162	고유번호	2917010900-3-03640001	명칭	운암동 롯데캐슬 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/68세대

대지위치	광주광역시 북구 운암동	지번	364-1	도로명주소	광주광역시 북구 서강로54번길 11 (운암동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,294.147 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	690.93 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,294.147 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 17층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	45.5 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	1층	철근콘크리트구조	아파트	611.8628	주6	5층	철근콘크리트구조	아파트	605.1428
주6	2층	철근콘크리트구조	아파트	605.1428	주6	6층	철근콘크리트구조	아파트	605.1428
주6	3층	철근콘크리트구조	아파트	605.1428	주6	7층	철근콘크리트구조	아파트	605.1428
주6	4층	철근콘크리트구조	아파트	605.1428	주6	8층	철근콘크리트구조	아파트	605.1428

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 9월 1일

광주광역시 북구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AWAB-OLUK-ODZR-AEFG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
광주광역시 북구 운암동	운암동 롯데캐슬 106동	0호/0가구/68세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
364-1		광주광역시 북구 서강로54번길 11 (운암동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	운암아파트1단지재건축조합	광주광역시-주택건설사업등록업자-409-81-76915
설계자	장기택 종합건축사사무소 대한가예	영등포구-건축사사무소-131호
공사감리자	양영호 (주)무영아멕스건축사사무소	강남구-종합감리전문회사-제5종11호
공사시공자 (현장관리인)	이창배 롯데건설(주)	서초구-주택건설사업등록업자-78-22-1호

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	1,706 대 61,055.18 ㎡	345 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
대	2 대

※ 하수처리시설

형식 (하수종말처리장연결)	용량

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
지상	개 ㎥
지하	개 ㎥

인허가 시기

허가일	착공일	사용승인일
2000.11.25.		2006.2.22.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부

건축물 관리점검 현황

종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2006.2.22.	신규작성(신축)		축물대장 내진설계 여부 기재
2011.9.5.	건축과-28972(2011.09.05)호에 의거 건축물 명칭변경 처리(롯데낙천대 - 롯데캐슬)		- 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AWAB-OLUK-ODZR-AEFG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120061680000162	고유번호	2917010900-3-03640001	명칭	운암동 롯데캐슬 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/68세대
대지위치	광주광역시 북구 운암동	지번	364-1	도로명주소	광주광역시 북구 서강로54번길 11 (운암동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	9층	철근콘크리트구조	아파트	605.1428					
주6	10층	철근콘크리트구조	아파트	605.1428					
주6	11층	철근콘크리트구조	아파트	605.1428					
주6	12층	철근콘크리트구조	아파트	605.1428					
주6	13층	철근콘크리트구조	아파트	605.1428					
주6	14층	철근콘크리트구조	아파트	605.1428					
주6	15층	철근콘크리트구조	아파트	605.1428					
주6	16층	철근콘크리트구조	아파트	605.1428					
주6	17층	철근콘크리트구조	아파트	605.1428					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본