발급확인번호 : MAMY-AHMM-QARS-HLHG-QCXN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041680022992	1230010800-3-06450000	삼익아파트 113동	0호/0가구/158세대

대지위치	지번	도로명주소
전남광주통합특별시 북구 동림동	645	전남광주통합특별시 북구 유림로 175 (동림동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
56,909 ㎡	11,146.56 ㎡	일반주거			
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
531.36 ㎡	10,624.8 ㎡	철근콘크리트벽식	아파트	지하: 1층, 지상: 20층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
18.29 %	259.33 %	53.9 m	슬래브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주13	지1	철근콘크리트벽식	대피소	521.76
주13	1층	철근콘크리트벽식	아파트	528.96
주13	2층	철근콘크리트벽식	아파트	531.36
주13	3층	철근콘크리트벽식	아파트	531.36

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주13	4층	철근콘크리트벽식	아파트	531.36
주13	5층	철근콘크리트벽식	아파트	531.36
주13	6층	철근콘크리트벽식	아파트	531.36
주13	7층	철근콘크리트벽식	아파트	531.36

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 8월 22일

전남광주통합특별시 북구청장

전남광주통합특별시 북구청장인 직인 구민민원전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
전남광주통합특별시 북구 동림동	삼익아파트 113동	0호/0가구/158세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
645		전남광주통합특별시 북구 유림로 175 (동림동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	"삼익건설주식회사 대표이사 김영갑,무주택백운조합 조합장 조성근"	
설계자	삼정 종합건축사사무소 대표 송신헌	
공사감리자	"종합건축사사무소 대림,바우,한샘 건축사 박현석"	
공사시공자 (현장관리인)	삼익건설주식회사 대표이사 김영갑	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	772 대 25,446.5 ㎡	416 대 4,784 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	2 대	대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식 하수종말처리	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1992.11.30.
착공일	1992.12.30.
사용승인일	1996.5.31.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

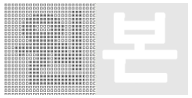
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1996.5.31.	사용검사(신규작성)		.79999999999872`)) 직권변경
2011.9.23.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`10975.37` -> `531.36`,연면적:`183839.7` -> `11146.56`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `10624	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재
		2026.7.1.	「전남광주통합특별시 설치를 위한 특별법」제7조제1항에 따른 관할

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AHMM-QARS-HLHG-QCXN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041680022992	고유번호	1230010800-3-06450000	명칭	삼익아파트 113동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/158세대
대지위치	전남광주통합특별시 북구 동림동	지번	645	도로명주소	전남광주통합특별시 북구 유림로 175 (동림동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주13	8층	철근콘크리트벽식	아파트	531.36	주13	19층	철근콘크리트벽식	아파트	531.36
주13	9층	철근콘크리트벽식	아파트	531.36	주13	20층	철근콘크리트벽식	아파트	531.36
주13	10층	철근콘크리트벽식	아파트	531.36			- 이하여백 -		
주13	11층	철근콘크리트벽식	아파트	531.36					
주13	12층	철근콘크리트벽식	아파트	531.36					
주13	13층	철근콘크리트벽식	아파트	531.36					
주13	14층	철근콘크리트벽식	아파트	531.36					
주13	15층	철근콘크리트벽식	아파트	531.36					
주13	16층	철근콘크리트벽식	아파트	531.36					
주13	17층	철근콘크리트벽식	아파트	531.36					
주13	18층	철근콘크리트벽식	아파트	531.36					

본

발급확인번호 : MAMY-AHMM-QARS-HLHG-QCXN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041680022992	고유번호	1230010800-3-06450000	명칭	삼익아파트 113동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/158세대
대지위치	전남광주통합특별시 북구 동림동	지번	645	도로명주소	전남광주통합특별시 북구 유림로 175 (동림동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	구역 변경 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본