발급확인번호 : MAML-ACBK-LPPY-AXPD-EXZV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041680022316	고유번호	2917010700-3-10350000	명칭	중흥아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
대지위치	광주광역시 북구 용봉동	지번	1035	도로명주소	광주광역시 북구 비엔날레로 107 (용봉동)		
※대지면적	19,674 ㎡	연면적	9,559.32 ㎡	※지역	일반주거	※지구	※구역
건축면적	738.66 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,827.84 ㎡	주구조	철근콘크리트라멘	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 12층
※건폐율	21.13 %	※용적률	239.78 %	높이	33.3 m	지붕	철근콘크리트 평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트라멘	대피시설	731.48	주1	4층	철근콘크리트라멘	아파트	735.38
주1	1층	철근콘크리트라멘	아파트	738.66	주1	5층	철근콘크리트라멘	아파트	735.38
주1	2층	철근콘크리트라멘	아파트	735.38	주1	6층	철근콘크리트라멘	아파트	735.38
주1	3층	철근콘크리트라멘	아파트	735.38	주1	7층	철근콘크리트라멘	아파트	735.38

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 14일

광주광역시 북구청장 (직인)

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
광주광역시 북구 용봉동	중흥아파트 101동	0호/0가구/72세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1035		광주광역시 북구 비엔날레로 107 (용봉동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	중흥건설주식회사	200111-0******
설계자	"주식회사 원일종합건축사사무소 정재경,양관식"	
공사감리자	"주식회사 원일종합건축사사무소 정재경,양관식"	
공사시공자 (현장관리인)	중흥건설주식회사	200111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	347 대 4,010.5 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	3 대		대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	접촉산화형식	지상	개 ㎥
용량	480인용	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1993.3.23.
착공일	1993.3.29.
사용승인일	1995.1.16.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1995.1.16.	사용 검사필(신규작성)	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건
2011.9.23.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`831.84 `-> `738.66`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `8 827.84`)) 직권변경		축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ACBK-LPPY-AXPD-EXZV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041680022316	고유번호	2917010700-3-10350000	명칭	중흥아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
대지위치	광주광역시 북구 용봉동	지번	1035	도로명주소	광주광역시 북구 비엔날레로 107 (용봉동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트라멘	아파트	735.38					
주1	9층	철근콘크리트라멘	아파트	735.38					
주1	10층	철근콘크리트라멘	아파트	735.38					
주1	11층	철근콘크리트라멘	아파트	735.38					
주1	12층	철근콘크리트라멘	아파트	735.38					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]