발급확인번호 : MAMY-ALBD-JGTA-UQMB-KQRR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120051680000321	고유번호	2917010500-3-01040007	명칭	한국아델리움 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/78세대

대지위치	광주광역시 북구 임동	지번	104-7	도로명주소	광주광역시 북구 천변우로79번길 77 (임동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	9,404.36 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	538 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,404.36 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	56.49 m	지붕	기타지붕,스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	470.218	주3	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	470.218
주3	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	470.218	주3	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	470.218
주3	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	470.218	주3	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	470.218
주3	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	470.218	주3	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	470.218

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 13일

광주광역시 북구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ALBD-JGTA-UQMB-KQRR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
광주광역시 북구 임동	한국아델리움 103동	0호/0가구/78세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
104-7		광주광역시 북구 천변우로79번길 77 (임동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	정철준외1 한국종합건설(주)	광주광역시-주택건설사업등록업자-8
설계자	김종호 (주)경향종합건축사사무소	광주광역시-건축사사무소-217
공사감리자	권기득 명승엔지니어링주식회사	경기도-종합감리전문회사-제5건305호
공사시공자 (현장관리인)	백달호 한국건설(주)	광주광역시-주택건설사업등록업자-92-29

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	대	2	대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)	
		구분	수량 및 총 용량
형식		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2003.6.17.
착공일	2003.8.29.
사용승인일	2005.8.23.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2005.8.23. 2019.5.28.	사용검사로 신규작성(2003/주택건설사업승인/2) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ALBD-JGTA-UQMB-KQRR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120051680000321	고유번호	2917010500-3-01040007	명칭	한국아델리움 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/78세대
대지위치	광주광역시 북구 임동	지번	104-7	도로명주소	광주광역시 북구 천변우로79번길 77 (임동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	470.218	주3	20층	철근콘크리트벽식구조	아파트	470.218
주3	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	470.218			- 이하여백 -		
주3	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	470.218					
주3	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	470.218					
주3	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	470.218					
주3	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	470.218					
주3	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	470.218					
주3	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	470.218					
주3	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트	470.218					
주3	18층	철근콘크리트벽식구조	아파트	470.218					
주3	19층	철근콘크리트벽식구조	아파트	470.218					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본