발급확인번호 : MAMY-BABL-MCSF-LFGX-JJYW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120191680000292	고유번호	1230012600-3-31020000	명칭	힐스테이트 본촌 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/76세대
대지위치	전남광주통합특별시 북구 본촌동	지번	3102	도로명주소	전남광주통합특별시 북구 본촌마을길 157-22 (본촌동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	8,691.627 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	627.3376 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,408.4408 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 2층, 지상: 20층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	65.58 m
지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	지2층	철근콘크리트구조	계단및통로	95.5016
주5	지2층	철근콘크리트구조	재활용품보관창고-2	24.804
주5	지2층	철근콘크리트구조	통신실	17.763
주5	지1층	철근콘크리트구조	계단및통로	95.5096

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	지1층	철근콘크리트구조	제연휀룸	49.608
주5	1층	철근콘크리트구조	계단,E/V,현관	100.231
주5	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	437.2742
주5	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	437.2742

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 10월 15일

전남광주통합특별시 북구청장

전남광주통합특별시 북구청장인 직인 구민민원전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-BABL-MCSF-LFGX-JJYW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

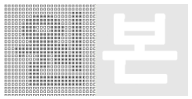
대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
전남광주통합특별시 북구 본촌동		힐스테이트 본촌 105동	0호/0가구/76세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	전남광주통합특별시 북구 본촌마을길 157-22 (본촌동)
3102		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	이성기 본촌동현대지역주택조합	19500813******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대	허가일 2016.10.11.
설계자	조연수 현대이엔지건축사사무소	광주광역시-건축사사무소-499	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2017.4.27.
공사감리자	김선필 (주)유원건축사사무소	경기도-건설기술용역업자-경기1-2-106	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	김창학 현대엔지니어링(주)	서울특별시-토목건축공사업-01-0250	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2019.9.2.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용	VII-0.169g		
			특수구조 건축물	지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당	G.L -2.4~-9.3 m		
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.9.2. 2026.7.1.	신규작성(신축) 「전남광주통합특별시 설치를 위한 특별법」제7조제1항에 따른 관할 구역 변경 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-BABL-MCSF-LFGX-JJYW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120191680000292	고유번호	1230012600-3-31020000	명칭	힐스테이트 본촌 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/76세대
대지위치	전남광주통합특별시 북구 본촌동	지번	3102	도로명주소	전남광주통합특별시 북구 본촌마을길 157-22 (본촌동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	437.2742	주5	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	437.2742
주5	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	437.2742	주5	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	437.2742
주5	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	437.2742	주5	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	437.2742
주5	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	437.2742	주5	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	437.2742
주5	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	437.2742	주5	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	437.2742
주5	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	437.2742	주5	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	437.2742
주5	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	437.2742			- 이하여백 -		
주5	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	437.2742					
주5	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	437.2742					
주5	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	437.2742					
주5	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	437.2742					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

