발급확인번호 : MAMK-BMAK-TWAK-TRIW-FNKW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181680000167	고유번호	2917011600-3-07540002	명칭	드림네스트 삼각1차 드림네스트삼각1차	호수/가구수/세대수	0호/0가구/28세대
대지위치	광주광역시 북구 삼각동	지번	754-2	도로명주소	광주광역시 북구 우치로 337-4 (삼각동)		
※대지면적	1,498 ㎡	연면적	4,301.496 ㎡	※지역	제2종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	534.775 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,935.221 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트
층수	지하: 1층, 지상: 8층	※건폐율	35.7 %	※용적률	195.94 %	높이	23.4 m
지붕	평슬라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장,기계실	1,366.275	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	397.805
주1	1층	철근콘크리트구조	경비실,계단실	150.586	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	397.805
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	397.805	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	397.805
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	397.805	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	397.805

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 12월 4일

광주광역시 북구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMK-BMAK-TWAK-TRIW-FNKW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	광주광역시 북구 삼각동	명칭	드림네스트 삼각1차 드림네스트삼각1차	호수/가구수/세대수	0호/0가구/28세대
지번	754-2	지번 관련 주소		도로명주소	광주광역시 북구 우치로 337-4 (삼각동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	전원주택(주)	200111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대	허가일 2015.12.4.
설계자	김준철 (주)건축사사무소 에코플랜	광주광역시-건축사사무소-460	자주식	32 대 368 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2016.2.24.
공사감리자	김준철 (주)건축사사무소 에코플랜	광주광역시-건축사사무소-460	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	김근영 주식회사 하랑종합건설	전라북도-건축공사업-14-0472	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2018.4.9.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ-0.204g	관리계획 수립 여부 해당	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -3.0 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2023.5.31.~2026.5.30.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.4.9.	사용승인에 따른 신규작성(2015/신축허가/397)		대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)	
2023.11.23.	정기점검(점검기간 : 2023.05.31 까지, 보고일 : 2023.08.30)		에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재	
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMK-BMAK-TWAK-TRIW-FNKW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181680000167	고유번호	2917011600-3-07540002	명칭	드림네스트 삼각1차 드림네스트삼각1차	호수/가구수/세대수	0호/0가구/28세대
대지위치	광주광역시 북구 삼각동	지번	754-2	도로명주소	광주광역시 북구 우치로 337-4 (삼각동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	397.805					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	물탱크실,계단실	64.81					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본