발급확인번호 : MAMY-ADBY-PCJK-VPEA-CWGU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171680000184	고유번호	2917010900-3-17690000	명칭	수하임아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/86세대
대지위치	광주광역시 북구 운암동	지번	1769	도로명주소	광주광역시 북구 서강로 174 (운암동)		
※대지면적	2,799.1 ㎡	연면적	9,097.9292 ㎡	※지역	제3종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	1,075.2935 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,992.6272 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 19층
※건폐율	38.4156 %	※용적률	249.817 %	높이	50.2 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	1 동 13.86 ㎡
※조경면적	654.53 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장,관리사무소,기계실,전기실,발전기실,휀룸	2,105.302	주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	397.4887
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실),MDF실,화장실	107.464	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	397.4887
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	351.8347	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	397.4887
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	334.3547	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	397.4887

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 16일

광주광역시 북구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMY-ADBY-PCJK-VPEA-CWGU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
광주광역시 북구 운암동	수하임아파트 101동	0호/0가구/86세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1769		광주광역시 북구 서강로 174 (운암동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김인수 유한회사와이지개발	광주광역시-주택건설사업등록업자-2013-0014
설계자	박상구 건축사사무소해성에이앤시	광주광역시-건축사사무소-125
공사감리자	조관엽 (주)미가존종합건축사사무소	경기도-건축사사무소-제3035호
공사시공자 (현장관리인)	김정현 주식회사이에스종합건설	전라남도-토목건축공사업-150277

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	49 대 1,764.1865 ㎡	52 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 3 대	허가일 2015.3.12.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2015.6.4.
형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	사용승인일 2017.4.26.
용량 400인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부: 적용	내진능력: VII-0.169g
특수구조 건축물: 미해당	지하수위: G.L -1.5 m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2026.3.31.~2026.3.31.

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2017.4.26.	사용검사에 의해 신규작성(2015/건축과/주택건설사업계획승인/3)	2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -
2023.11.23.	정기점검(점검기간 : 2022.12.31 까지, 보고일 : 2023.04.24)		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ADBY-PCJK-VPEA-CWGU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171680000184	고유번호	2917010900-3-17690000	명칭	수하임아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/86세대
대지위치	광주광역시 북구 운암동	지번	1769	도로명주소	광주광역시 북구 서강로 174 (운암동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	397.4887	주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	310.136
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	397.4887	부1	2층	철근콘크리트구조	경비실	13.86
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	397.4887			- 이하여백 -		
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	397.4887					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	397.4887					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	397.4887					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	397.4887					
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	397.4887					
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	397.4887					
주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	397.4887					
주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	310.136					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]




