발급확인번호 : MAMY-BABL-XDLB-TMLY-FUAQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120161680000267	고유번호	1230010700-3-14750000	명칭	용봉동 도나우270 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/64세대
대지위치	전남광주통합특별시 북구 용봉동	지번	1475	도로명주소	전남광주통합특별시 북구 비엔날레로155번길 9 (용봉동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	4,864.2192 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	404.3004 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,864.2192 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하 : 층, 지상: 17층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	48.5 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트구조	계단실	67.464	주3	5층	철근콘크리트구조	아파트	299.7972
주3	2층	철근콘크리트구조	아파트	299.7972	주3	6층	철근콘크리트구조	아파트	299.7972
주3	3층	철근콘크리트구조	아파트	299.7972	주3	7층	철근콘크리트구조	아파트	299.7972
주3	4층	철근콘크리트구조	아파트	299.7972	주3	8층	철근콘크리트구조	아파트	299.7972

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 10월 15일

전남광주통합특별시 북구청장

전남광주통합특별시 북구청장인 직인 구민민원전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-BABL-XDLB-TMLY-FUAQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
전남광주통합특별시 북구 용봉동	용봉동 도나우270 103동	0호/0가구/64세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1475		전남광주통합특별시 북구 비엔날레로155번길 9 (용봉동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	이상일 주식회사심산건설	광주광역시-주택건설사업등록업자-2012-0070
설계자	이기수 종합건축사사무소 시중	광주광역시-건축사사무소-497
공사감리자	양철웅 (주)태원종합기술단건축사사무소	인천광역시--2-8
공사시공자 (현장관리인)	이진서 주식회사구산건설	광주광역시-토목건축공사업-05-0111

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기	
승용 대	비상용 2 대	허가일	2014.7.4.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일	2014.9.23.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일	2016.5.27.
용량	지하 개 ㎥		

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.5.27.	신규작성(신축)		구역 변경
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -
2026.7.1.	「전남광주통합특별시 설치를 위한 특별법」제7조제1항에 따른 관할		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-BABL-XDLB-TMLY-FUAQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120161680000267	고유번호	1230010700-3-14750000	명칭	용봉동 도나우270 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/64세대
대지위치	전남광주통합특별시 북구 용봉동	지번	1475	도로명주소	전남광주통합특별시 북구 비엔날레로155번길 9 (용봉동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	9층	철근콘크리트구조	아파트	299.7972					
주3	10층	철근콘크리트구조	아파트	299.7972					
주3	11층	철근콘크리트구조	아파트	299.7972					
주3	12층	철근콘크리트구조	아파트	299.7972					
주3	13층	철근콘크리트구조	아파트	299.7972					
주3	14층	철근콘크리트구조	아파트	299.7972					
주3	15층	철근콘크리트구조	아파트	299.7972					
주3	16층	철근콘크리트구조	아파트	299.7972					
주3	17층	철근콘크리트구조	아파트	299.7972					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본