발급확인번호 : MAMY-ALBM-VLPT-VNJN-OHDW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120081680000761	2917010900-3-00690000	벽산 블루밍 메가씨티 벽산 블루밍 메가씨티 305동	0호/0가구/202세대

대지위치	지번	도로명주소
광주광역시 북구 운암동	69	광주광역시 북구 대자로 55 (운암동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	21,390.5694 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
1,009.2486 ㎡	21,390.5694 ㎡	철근콘크리트구조	아파트/보육,경로당	지하: 층, 지상: 26층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	28 동
0 %	0 %	76.2 m	철근콘크리트		71,085.2345 ㎡
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주20	0층	철근콘크리트구조	보육시설/경로당	345.687
주20	0층	철근콘크리트구조	아파트(데크층)	144.3107
주20	1층	철근콘크리트구조	아파트	742.9451
주20	2층	철근콘크리트구조	아파트	826.7814

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주20	3층	철근콘크리트구조	아파트	826.7814
주20	4층	철근콘크리트구조	아파트	826.7814
주20	5층	철근콘크리트구조	아파트	826.7814
주20	6층	철근콘크리트구조	아파트	826.7814

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 12일

광주광역시 북구청장 (직인)

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMY-ALBM-VLPT-VNJN-OHDW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
광주광역시 북구 운암동	벽산 블루밍 메가씨티 벽산 블루밍 메가씨티 305동	0호/0가구/202세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
69	69	광주광역시 북구 대자로 55 (운암동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	최흥열 광주운암2단지재건축조합	북구-주택건설사업등록업자-1
설계자	김종국 (주)종합건축사사무소 건원	강남구-건축사사무소-222
공사감리자	엄대호 (주)한국건설관리공사	서초구-종합감리전문회사-215-81-37132
공사시공자 (현장관리인)	김인상 벽산건설(주)	영등포구-토목건축공사업-156

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	2,264 대 70,214.3661 ㎡	1,796 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	1 대	3 대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2003.6.30.
착공일	2005.11.15.
사용승인일	2008.8.29.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2008.8.29.	도시및 주거환경정비법(주택건설촉진법) 신규작성(신축)	2009.7.9.	행위신고로 문고(84.99㎡)를 보육시설(84.99㎡)로 용도변경 처리
2009.6.18.	행위허가(증축)사용검사에 의거 전유부 공용면적(주민공동시설)에 면적증가 등재(58.7079-0.2702,84.7489-0.3901,84.9957-0.3912,84.8269-0.3904)	2010.1.18.	행위허가로 보육시설 증축(46.84㎡) 및 주차장(14.08㎡)을 보육시설(14.08㎡)로 용도변경 처리

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ALBM-VLPT-VNJN-OHDW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120081680000761	고유번호	2917010900-3-00690000	명칭	벽산 블루밍 메가씨티 벽산 블루밍 메가씨티 305동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/202세대
대지위치	광주광역시 북구 운암동	지번	69	도로명주소	광주광역시 북구 대자로 55 (운암동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주20	7층	철근콘크리트구조	아파트	826.7814	주20	18층	철근콘크리트구조	아파트	826.7814
주20	8층	철근콘크리트구조	아파트	826.7814	주20	19층	철근콘크리트구조	아파트	826.7814
주20	9층	철근콘크리트구조	아파트	826.7814	주20	20층	철근콘크리트구조	아파트	826.7814
주20	10층	철근콘크리트구조	아파트	826.7814	주20	21층	철근콘크리트구조	아파트	826.7814
주20	11층	철근콘크리트구조	아파트	826.7814	주20	22층	철근콘크리트구조	아파트	826.7814
주20	12층	철근콘크리트구조	아파트	826.7814	주20	23층	철근콘크리트구조	아파트	826.7814
주20	13층	철근콘크리트구조	아파트	826.7814	주20	24층	철근콘크리트구조	아파트	730.6948
주20	14층	철근콘크리트구조	아파트	826.7814	주20	25층	철근콘크리트구조	아파트	730.6948
주20	15층	철근콘크리트구조	아파트	826.7814	주20	26층	철근콘크리트구조	아파트	507.0462
주20	16층	철근콘크리트구조	아파트	826.7814			- 이하여백 -		
주20	17층	철근콘크리트구조	아파트	826.7814					

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120081680000761	고유번호	2917010900-3-00690000	명칭	벽산 블루밍 메가씨티 벽산 블루밍 메가씨티 305동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/202세대
대지위치	광주광역시 북구 운암동	지번	69	도로명주소	광주광역시 북구 대자로 55 (운암동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본