발급확인번호 : MAMY-ALBD-UPWQ-OJZZ-YGZD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041670019749	고유번호	2915510500-3-04580000	명칭	대흥백운스카이2차아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/214세대
대지위치	광주광역시 남구 백운동	지번	458	도로명주소	광주광역시 남구 백운로66번길 9 (백운동)		
※대지면적	4,700 ㎡	연면적	20,714.08 ㎡	※지역	제2종일반주거지역 외 1	※지구	※구역
건축면적	1,251.74 ㎡	용적률 산정용 연면적	㎡	주구조	철근콘크리트조, 조적조, 철근	주용도	아파트
층수	지하: 1층, 지상: 20층						
※건폐율	26.63 %	※용적률	382.72 %	높이	53.9 m	지붕	평스라브
부속건축물	6 동 1,894.93 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	지하대피소	646.35	주1	4층	철근콘크리트조	아파트	974.4
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	943.98	주1	5층	철근콘크리트조	아파트	974.4
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	974.4	주1	6층	철근콘크리트조	아파트	974.4
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	974.4	주1	7층	철근콘크리트조	아파트	974.4

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 13일

광주광역시 남구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
광주광역시 남구 백운동	대흥백운스카이2차아파트 101동	0호/0가구/214세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
458		광주광역시 남구 백운로66번길 9 (백운동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)대흥건설 대표이사 김종운	
설계자	(주)중앙건축사사무소 고재선	
공사감리자	(주)중앙건축사사무소 고재선	
공사시공자 (현장관리인)	(주)대흥건설 김종운(조현수)	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	69 대 1,806.4 ㎡	58 대 1,044 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 3 대	비상용 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		지상	개 ㎥
형식 접촉산화방법		지하	개 ㎥
용량 1,050인용			

인허가 시기
허가일 1993.8.25.
착공일 1993.11.5.
사용승인일 1996.5.28.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1995.5.28. 2009.11.16.	건축물 사용승인(신규작성) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (구조 코드 : ˜ → `21`, 구조 코드 : ˜ → `21`, 구조 코드 : ˜ → `21`, 구조 코드 : ˜ → `19`, 구조 코드 : ˜		→ `19`, 구조 코드 : ˜ → `19`, 주용도 코드 : ˜ → `02005`, 주용도 코드 : ˜ → `02005`, 주용도 코드 : ˜ → `02005`, 주용도 코드 : ˜ → `02005`

그 밖의 기재사항
지역: 제3종일반주거지역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ALBD-UPWQ-OJZZ-YGZD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041670019749	고유번호	2915510500-3-04580000	명칭	대흥백운스카이2차아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/214세대
대지위치	광주광역시 남구 백운동	지번	458	도로명주소	광주광역시 남구 백운로66번길 9 (백운동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	974.4	주1	19층	철근콘크리트조	아파트	632.66
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	974.4	주1	20층	철근콘크리트조	아파트	632.66
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	974.4	부1	1층	조적조/평스라브	경비실B	6.3
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	902.82	부2	지1	철근/평스라브	지하주차장A	1,592.62
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	898.22	부2	지1	철근/평스라브	지하주차장B	181.38
주1	13층	철근콘크리트조	아파트	817.83	부2	지1	철근/평스라브	발전기실,기계실	32.4
주1	14층	철근콘크리트조	아파트	817.83	부2	1층	조적조/평스라브	경비실A	10.31
주1	15층	철근콘크리트조	아파트	817.83	부2	2층	조적조/평스라브	노인정,관리사무실	71.92
주1	16층	철근콘크리트조	아파트	817.83			- 이하여백 -		
주1	17층	철근콘크리트조	아파트	817.83					
주1	18층	철근콘크리트조	아파트	817.83					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-ALBD-UPWQ-OJZZ-YGZD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041670019749	고유번호	2915510500-3-04580000	명칭	대흥백운스카이2차아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/214세대
대지위치	광주광역시 남구 백운동	지번	458	도로명주소	광주광역시 남구 백운로66번길 9 (백운동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	`, 주용도 코드 : `` → `02005`, 주/부속 일련번호 : `` → `2`, 주/부속 일련번호 : `` → `2`, 주/부속 일련번호 : `` → `2`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `2`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`) 직권변경		
2009.11.16.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`,) 직권변경		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2021.10.19.	주택과-8691(2021.10.19.)호로 행위신고(증설), 전기차 완속충전기 3면 설치		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본