발급확인번호 : MAMY-AYBH-HJXT-WOHW-NDOR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041670028366	고유번호	2915510800-3-04990068	명칭	진월동 풍림아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/149세대
대지위치	광주광역시 남구 진월동	지번	499-68	도로명주소	광주광역시 남구 화산로31번안길 2 (진월동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	17,704.02 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	1,119.9 ㎡	용적률 산정용 연면적	16,796.48 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	53.9 m	지붕	슬래브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지하1층	철근콘크리트조	지하대피소	907.54	주	4층	철근콘크리트조	아파트	907.54
주	1층	철근콘크리트조	아파트	917.62	주	5층	철근콘크리트조	아파트	907.54
주	2층	철근콘크리트조	아파트	917.62	주	6층	철근콘크리트조	아파트	907.54
주	3층	철근콘크리트조	아파트	917.62	주	7층	철근콘크리트조	아파트	907.54

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 6월 18일

광주광역시 남구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AYBH-HJXT-WOHW-NDOR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
광주광역시 남구 진월동	진월동 풍림아파트 103동	0호/0가구/149세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
499-68		광주광역시 남구 화산로31번안길 2 (진월동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	대한주택보증주식회사	
설계자	(주)종합건축사사무소 이건	제32호
공사감리자	(주)대한엔지니어링건축사사무소	
공사시공자 (현장관리인)	풍림산업주식회사	20-81-10******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 4 대	비상용 대	
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기
허가일 1996.9.20.
착공일 1996.11.5.
사용승인일 2000.12.15.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

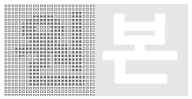
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2000.12.15. 2019.5.28.	사용승인되어 신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AYBH-HJXT-WOHW-NDOR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041670028366	고유번호	2915510800-3-04990068	명칭	진월동 풍림아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/149세대
대지위치	광주광역시 남구 진월동	지번	499-68	도로명주소	광주광역시 남구 화산로31번안길 2 (진월동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	8층	철근콘크리트조	아파트	907.54	주	19층	철근콘크리트조	아파트	681.37
주	9층	철근콘크리트조	아파트	907.54	주	20층	철근콘크리트조	아파트	681.37
주	10층	철근콘크리트조	아파트	907.54			- 이하여백 -		
주	11층	철근콘크리트조	아파트	907.54					
주	12층	철근콘크리트조	아파트	907.54					
주	13층	철근콘크리트조	아파트	766.33					
주	14층	철근콘크리트조	아파트	766.33					
주	15층	철근콘크리트조	아파트	766.33					
주	16층	철근콘크리트조	아파트	766.33					
주	17층	철근콘크리트조	아파트	766.33					
주	18층	철근콘크리트조	아파트	681.37					

본