발급확인번호 : MAMY-ALBD-BTFY-NIKI-YFJV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041670026692	고유번호	2915510600-3-07000000	명칭	명지아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	광주광역시 남구 주월동	지번	700	도로명주소	광주광역시 남구 금화로376번길 34 (주월동)		
※대지면적	9,134 ㎡	연면적	11,734.48 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	39,139.81 ㎡	용적률 산정용 연면적	11,111.28 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트
층수	지하: 1층, 지상: 20층						
※건폐율	23.92 %	※용적률	364.3 %	높이	54.9 m	지붕	스라브
부속건축물	동 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	대피실	623.2	주1	4층	철근콘크리트조	아파트	554.64
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	565.28	주1	5층	철근콘크리트조	아파트	554.64
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	558.56	주1	6층	철근콘크리트조	아파트	554.64
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	558.56	주1	7층	철근콘크리트조	아파트	554.64

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 13일

광주광역시 남구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	광주광역시 남구 주월동	명칭	명지아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
지번	700	지번 관련 주소		도로명주소	광주광역시 남구 금화로376번길 34 (주월동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	명지주택 대표 김열호		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대		허가일 1991.9.28.
설계자	종합건축사 사무소 국보, 상아, 동인 주효승, 박화수, 김성봉		자주식	157 대 3,975.38 ㎡	101 대 1,161.5 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 1991.10.16.
공사감리자	종합건축사 사무소 국보, 상아, 동인 주효승, 박화수, 김성봉		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉산화	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	명지주택 대표 김열호		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 330인용	지하	개 ㎥	사용승인일 1995.2.27.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1995.5.27. 2009.12.11.	사용검사(신규작성) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : ˜ → `1`, 주/부속 일련번호 : ˜ → `1`, 주/부속 일련번호 : ˜ → `1`, 주/부속 일련번호 : ˜ → `1`)		, 주/부속 일련번호 : ˜ → `1`, 주/부속 일련번호 : ˜ → `1`, 주/부속 일련번호 : ˜ → `1`, 주/부속 일련번호 : ˜ → `1`, 주/부속 일련번호 : ˜ → `1`, 주/부속 일	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ALBD-BTFY-NIKI-YFJV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041670026692	고유번호	2915510600-3-07000000	명칭	명지아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	광주광역시 남구 주월동	지번	700	도로명주소	광주광역시 남구 금화로376번길 34 (주월동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	554.64	주1	19층	철근콘크리트조	아파트	554.64
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	554.64	주1	20층	철근콘크리트조	아파트	554.64
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	554.64			- 이하여백 -		
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	554.64					
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	554.64					
주1	13층	철근콘크리트조	아파트	554.64					
주1	14층	철근콘크리트조	아파트	554.64					
주1	15층	철근콘크리트조	아파트	554.64					
주1	16층	철근콘크리트조	아파트	554.64					
주1	17층	철근콘크리트조	아파트	554.64					
주1	18층	철근콘크리트조	아파트	554.64					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-ALBD-BTFY-NIKI-YFJV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041670026692	고유번호	2915510600-3-07000000	명칭	명지아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	광주광역시 남구 주월동	지번	700	도로명주소	광주광역시 남구 금화로376번길 34 (주월동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 용적율 산정용 연면적 : `0` → `11111.28`, 연면적 : `39139.81` → `11734.48`) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

본