발급확인번호 : MAML-AYMH-RUQO-GVYX-GQFM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120141670000150	고유번호	2915511000-3-06040000	명칭	효천남해오네뜨1단지 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/68세대
대지위치	광주광역시 남구 행암동	지번	604	도로명주소	광주광역시 남구 효우2로 21 (행암동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	7,322.91 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	627.3 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,130.35 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 2층, 지상: 17층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	48.65 m	지붕	철골조경사지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	지2	철근콘크리트구조	지하주차장연결통로	75.78
주6	지1	철근콘크리트구조	지하주출입구연결통로	116.78
주6	1층	철근콘크리트구조	아파트	434.83
주6	2층	철근콘크리트구조	아파트	418.47

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	3층	철근콘크리트구조	아파트	418.47
주6	4층	철근콘크리트구조	아파트	418.47
주6	5층	철근콘크리트구조	아파트	418.47
주6	6층	철근콘크리트구조	아파트	418.47

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 28일

광주광역시 남구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	광주광역시 남구 행암동	명칭	효천남해오네뜨1단지 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/68세대
지번	604	지번 관련 주소		도로명주소	광주광역시 남구 효우2로 21 (행암동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	한국토지주택공사	135671-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대	허가일 2011.10.6.
설계자	㈜시명종합건축사사무소	건축사 제2627호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2011.12.16.
공사감리자	한국토지주택공사	135671-0******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	남해종합개발외 1	420815-1******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2014.5.9.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2014.5.9.	사용검사되어 신규작성.(2008-광주광역시-주택건설사업-2호(2008.11.25.))	2022.6.16.	주택과-18659(2022.06.16.)호로 건축물 표시변경(아파트 명칭), 효천엘에이치천년나무3단지 → 효천남해오네뜨1단지	시공자외1:우림건설(주)(214911-0005324)
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	2022.6.16.	주택과-18659(2022.6.16.)호로 건축물 표시변경(아파트 명칭)에 따른 동 명칭 변경, 306동 → 106동	- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYMH-RUQO-GVYX-GQFM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120141670000150	고유번호	2915511000-3-06040000	명칭	효천남해오네뜨1단지 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/68세대
대지위치	광주광역시 남구 행암동	지번	604	도로명주소	광주광역시 남구 효우2로 21 (행암동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	7층	철근콘크리트구조	아파트	418.47			- 이하여백 -		
주6	8층	철근콘크리트구조	아파트	418.47					
주6	9층	철근콘크리트구조	아파트	418.47					
주6	10층	철근콘크리트구조	아파트	418.47					
주6	11층	철근콘크리트구조	아파트	418.47					
주6	12층	철근콘크리트구조	아파트	418.47					
주6	13층	철근콘크리트구조	아파트	418.47					
주6	14층	철근콘크리트구조	아파트	418.47					
주6	15층	철근콘크리트구조	아파트	418.47					
주6	16층	철근콘크리트구조	아파트	418.47					
주6	17층	철근콘크리트구조	아파트	418.47					

본