발급확인번호 : MAMY-AHMM-WINH-FLOW-HRXV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120121670000223 | 고유번호 | 1227010600-3-13010000 | 명칭 | 주월동 이지 더원 아파트 1단지 102동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/59가구/59세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 전남광주통합특별시 남구 주월동 | 지번 | 1301 | 도로명주소 | 전남광주통합특별시 남구 봉선로84번길 16 (주월동) | | |
| ※대지면적 | 0 ㎡ | 연면적 | 6,392.0092 ㎡ | ※지역 | | ※지구 | ※구역 |
| 건축면적 | 596.3141 ㎡ | 용적률 산정용 연면적 | 6,392.0092 ㎡ | 주구조 | 철근콘크리트구조 | 주용도 | 공동주택(아파트) |
| 층수 | 지하 : 층, 지상: 15층 | ※건폐율 | 0 % | ※용적률 | 0 % | 높이 | 43 m |
| 지붕 | 평스라브 | 부속건축물 | 동 ㎡ | ※조경면적 | ㎡ | ※공개 공지/공간 면적 | ㎡ |
| ※건축선 후퇴면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴거리 | m | | | | |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주2 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 462.3073 |
| 주2 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 429.2287 |
| 주2 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 429.2287 |
| 주2 | 4층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 429.2287 |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주2 | 5층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 429.2287 |
| 주2 | 6층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 429.2287 |
| 주2 | 7층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 429.2287 |
| 주2 | 8층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 429.2287 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 8월 22일

전남광주통합특별광역시 남구청장

전남광주통합특별시 남구청장인 (직위)

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 전남광주통합특별시 남구 주월동 | 명칭 | 주월동 이지 더원 아파트 1단지 102동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/59가구/59세대 |
|---|---|---|---|---|---|
| 지번 | 1301 | 지번 관련 주소 | | 도로명주소 | 전남광주통합특별시 남구 봉선로84번길 16 (주월동) |
| | | | | 도로명주소 관련 주소 | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축주 | 이지건설주식회사 | 광주광역시-주택건설사업등록업자-19990004 | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 대 | 비상용 2 대 | | 허가일 2011.1.6. |
| 설계자 | (주)창조종합건축사사무소 | 전라남도-건축사사무소-118 | 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 | 수량 및 총 용량 | 착공일 2011.6.22. |
| 공사감리자 | (주)보경이엔지건축사사무소 | 부산광역시-건축감리전문회사-제8-건-12호 | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 | 지상 | 개 ㎡ | |
| 공사시공자 (현장관리인) | (주)남흥건설 | 전라남도-토목건축공사업-150006 | 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 용량 | 지하 | 개 ㎡ | 사용승인일 2012.11.30. |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | | | | |
| 에너지성능지표(EPI) 점수 | | 62점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡ | 내진설계 적용 여부 적용 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| | | | 특수구조 건축물 미해당 | 지하수위 G.L m | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2012.11.30.<br>2019.5.28.<br><br>2026.7.1. | 사용검사되어 신규작성(건축과-43552, 2012.11.30).<br>국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재<br>「전남광주통합특별시 설치를 위한 특별법」제7조제1항에 따른 관할 | | 구역 변경<br>- 이하여백 - | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AHMM-WINH-FLOW-HRXV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황



| 건물ID | 2120121670000223 | 고유번호 | 1227010600-3-13010000 | 명칭 | 주월동 이지 더원 아파트 1단지 102동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/59가구/59세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 전남광주통합특별시 남구 주월동 | 지번 | 1301 | 도로명주소 | 전남광주통합특별시 남구 봉선로84번길 16 (주월동) | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주2 | 9층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 429.2287 | | | | | |
| 주2 | 10층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 429.2287 | | | | | |
| 주2 | 11층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 429.2287 | | | | | |
| 주2 | 12층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 429.2287 | | | | | |
| 주2 | 13층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 429.2287 | | | | | |
| 주2 | 14층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 429.2287 | | | | | |
| 주2 | 15층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 349.7288 | | | | | |
| | | - 이하여백 - | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본