발급확인번호 : MAML-AHML-BPAB-FZYJ-VCUG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120051670000028	고유번호	2915511500-3-01070000	명칭	쌍용스윗닷홈 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/33세대

대지위치	광주광역시 남구 봉선동	지번	107	도로명주소	광주광역시 남구 봉선중앙로 8 (봉선동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	6,871.483 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	452.1744 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,486.8166 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	55.1 m	지붕	(철근)콘크리트스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하1층	철근콘크리트구조	대피소	384.6664	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	383.3334
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	401.5334	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	383.3334
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	401.5334	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	383.3334
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	383.3334	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	383.3334

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 25일

광주광역시 남구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AHML-BPAB-FZYJ-VCUG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

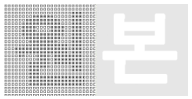
대지위치	광주광역시 남구 봉선동	명칭	쌍용스윗닷홈 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/33세대
지번	107	지번 관련 주소		도로명주소	광주광역시 남구 봉선중앙로 8 (봉선동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	동원주택건설(주)	200111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 1 대		허가일 2002.8.16.
설계자	(주)유탑엔지니어링건축사사무소	광주광역시-건축사사무소-34호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2002.10.18.
공사감리자	(주)종합건축사사무소 이건	광주광역시-종합감리전문회사-제8-종-5호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	쌍용건설(주)	110111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 2005.6.8.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2005.6.8. 2019.5.28.	사용검사되어 신규작성(2002-주택건설사업계획승인-2호) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AHML-BPAB-FZYJ-VCUG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120051670000028	고유번호	2915511500-3-01070000	명칭	쌍용스윗닷홈 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/33세대
대지위치	광주광역시 남구 봉선동	지번	107	도로명주소	광주광역시 남구 봉선중앙로 8 (봉선동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	383.3334	주1	19층	철근콘크리트구조	아파트	209.5832
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	383.3334	주1	20층	철근콘크리트구조	아파트	209.5832
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	383.3334			- 이하여백 -		
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	383.3334					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	383.3334					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	383.3334					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	209.5832					
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	209.5832					
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	209.5832					
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	209.5832					
주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	209.5832					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본