발급확인번호 : MAML-AMBH-RIVU-QIUW-DVYD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041670026689	고유번호	2915510600-3-05430009	명칭	주월동 마이다스빌 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대

대지위치	광주광역시 남구 주월동	지번	543-9	도로명주소	광주광역시 남구 회재로1156번길 13 (주월동)	
※대지면적	2,028 ㎡	연면적	7,677.57 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	453.41 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,856.93 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	22.36 %	※용적률	288.8 %	높이	41.1 m	지붕	슬래브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하1층	철근콘크리트벽식구조	주차장,대피소	1,820.6341	주1	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.154
주1	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	263.745	주1	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.154
주1	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.154	주1	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.154
주1	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.154	주1	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.154

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 18일

광주광역시 남구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AMBH-RIVU-QIUW-DVYD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
광주광역시 남구 주월동	주월동 마이다스빌 101동	0호/0가구/100세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
543-9		광주광역시 남구 회재로1156번길 13 (주월동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	극동건설주식회사	광주97-8
설계자	현대건축사사무소	제8869호
공사감리자	주식회사 유한건축사사무소	제349호
공사시공자 (현장관리인)	주식회사 삼라건설	광주 제2786호

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	55 대 ㎡	15 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
1 대	대

※ 하수처리시설

형식: 콘크리트각형정화조

용량: 360인용

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
지상	개 ㎥
지하	개 ㎥

인허가 시기

허가일: 1999.3.11.

착공일: 1999.4.1.

사용승인일: 1999.12.20.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부

건축물 관리점검 현황

종류	점검유효기간
정기점검	2024.2.17.~2027.2.16.

변동사항

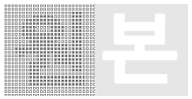
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1999.12.20.	사용승인되어 신규작성(신축)		`, 주/부속 일련번호 : `1` → `1`, 주/부속 일련번호
2009.12.11.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : ` → `1`, 주/부속 일련번호 : ` → `1`, 주/부속 일련		: ` → `1`, 주/부속 일련번호 : ` → `1`,
	번호 : ` → `1`, 주/부속 일련번호 : `1` → `1		주/부속 일련번호 : ` → `1`, 주/부속 일련번호 : `
			` → `1`, 주/부속 일련번호 : `1` → `1`, 주/부

그 밖의 기재사항

조경면적:387.72㎡

- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AMBH-RIVU-QIUW-DVYD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041670026689	고유번호	2915510600-3-05430009	명칭	주월동 마이다스빌 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
대지위치	광주광역시 남구 주월동	지번	543-9	도로명주소	광주광역시 남구 회재로1156번길 13 (주월동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.154					
주1	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.154					
주1	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.154					
주1	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.154					
주1	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.154					
주1	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	392.7686					
주1	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	392.7686					
주1	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	383.9606					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AMBH-RIVU-QIUW-DVYD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041670026689	고유번호	2915510600-3-05430009	명칭	주월동 마이다스빌 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
대지위치	광주광역시 남구 주월동	지번	543-9	도로명주소	광주광역시 남구 회재로1156번길 13 (주월동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	속 일련번호 : `1` → `1`, 주/부속 일련번호 : `1` → `1`, 주/부속 일련번호 : `1` → `1`, 주/부속 일련번호 : `1` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`) 직권변경		
2015.5.30.	정기점검(점검기간 : 2015.01.19 까지 보고일 : 2015.05.30)		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2022.8.11.	정기점검(점검기간 : 2021.03.29 까지, 보고일 : 2021.03.26)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2024.5.8.	정기점검(점검기간 : 2024.02.17 까지, 보고일 : 2024.05.02)		
	- 이하여백 -		

본