발급확인번호 : MAMY-AYBL-HEPV-UXTR-BPVO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120101670000064	고유번호	2915511200-3-01260002	명칭	송하동 진아리채 2단지 506동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대

대지위치	광주광역시 남구 송하동	지번	126-2	도로명주소	광주광역시 남구 원효천1길 5 (송하동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	6,550.6921 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	447.1464 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,550.6921 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 층, 지상: 21층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	62.6 m	지붕	금속기와	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	1층	철근콘크리트구조	아파트	225.2587	주4	4층	철근콘크리트구조	아파트	324.395
주4	1층	철근콘크리트구조	MDF실	28.014	주4	5층	철근콘크리트구조	아파트	324.395
주4	2층	철근콘크리트구조	아파트	324.395	주4	6층	철근콘크리트구조	아파트	324.395
주4	3층	철근콘크리트구조	아파트	324.395	주4	7층	철근콘크리트구조	아파트	324.395

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 6월 15일

광주광역시 남구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AYBL-HEPV-UXTR-BPVO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	광주광역시 남구 송하동	명칭	송하동 진아리채 2단지 506동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대
지번	126-2	지번 관련 주소		도로명주소	광주광역시 남구 원효천1길 5 (송하동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	조청환 진아건설(주)	200111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 1 대		허가일 2007.11.23.
설계자	오준석 (주)토담건축사사무소	광주광역시-건축사사무소-81	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2008.7.21.
공사감리자	최윤일 선일건축사사무소(주)	서초구-건축사사무소-서울-건-31호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	김종혁 아이리스건설(주)	200111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 2010.4.26.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		63.7점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2010.4.26. 2019.5.28.	사용검사되어 신규작성 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AYBL-HEPV-UXTR-BPVO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120101670000064	고유번호	2915511200-3-01260002	명칭	송하동 진아리채 2단지 506동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대
대지위치	광주광역시 남구 송하동	지번	126-2	도로명주소	광주광역시 남구 원효천1길 5 (송하동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	8층	철근콘크리트구조	아파트	324.395	주4	19층	철근콘크리트구조	아파트	324.395
주4	9층	철근콘크리트구조	아파트	324.395	주4	20층	철근콘크리트구조	아파트	229.1547
주4	10층	철근콘크리트구조	아파트	324.395	주4	21층	철근콘크리트구조	아파트	229.1547
주4	11층	철근콘크리트구조	아파트	324.395			- 이하여백 -		
주4	12층	철근콘크리트구조	아파트	324.395					
주4	13층	철근콘크리트구조	아파트	324.395					
주4	14층	철근콘크리트구조	아파트	324.395					
주4	15층	철근콘크리트구조	아파트	324.395					
주4	16층	철근콘크리트구조	아파트	324.395					
주4	17층	철근콘크리트구조	아파트	324.395					
주4	18층	철근콘크리트구조	아파트	324.395					

본