발급확인번호 : MAMY-BABC-EGAF-VJTE-PPOI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120091670000172	고유번호	1227011400-3-05620000	명칭	무등산센트럴파크아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	전남광주통합특별시 남구 방림동	지번	562	도로명주소	전남광주통합특별시 남구 방림로 31 (방림동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,355.75 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	533.238 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,263.729 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 1층, 지상: 23층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	61.6 m
지붕	(철근)콘크리트경사지붕	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지1층	철근콘크리트구조	설비배관공간	92.021
주3	1층	철근콘크리트구조	아파트	276.785
주3	2층	철근콘크리트구조	아파트	453.952
주3	3층	철근콘크리트구조	아파트	453.952

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	4층	철근콘크리트구조	아파트	453.952
주3	5층	철근콘크리트구조	아파트	453.952
주3	6층	철근콘크리트구조	아파트	453.952
주3	7층	철근콘크리트구조	아파트	453.952

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 10월 17일

전남광주통합특별광역시 남구청장

전남광주통합특별시 남구청장인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-BABC-EGAF-VJTE-PPOI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
전남광주통합특별시 남구 방림동	무등산센트럴파크아파트 103동	0호/0가구/90세대

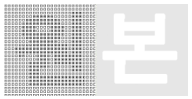
지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
562		전남광주통합특별시 남구 방림로 31 (방림동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	대한주택공사	114671-0******						승용 대	비상용 2 대	허가일 2003.12.4.
설계자	(주)토문엔지니어링건축사사무소	강남구-건축사사무소-227호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2006.12.29.
공사감리자	대한주택공사	114671-0******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	남양건설(주)	200111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2009.8.27.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		60.5점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2009.8.27.	사용검사되어 신규작성	2026.7.1.	경(아파트 명칭), 방림휴먼시아 → 무등산센트럴파크아파트	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		「전남광주통합특별시 설치를 위한 특별법」제7조제1항에 따른 관할 구역 변경	
2023.2.15.	주택과-4428(2023. 2. 15.)호에 따른 건축물 표시변		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-BABC-EGAF-VJTE-PPOI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120091670000172	고유번호	1227011400-3-05620000	명칭	무등산센트럴파크아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	전남광주통합특별시 남구 방림동	지번	562	도로명주소	전남광주통합특별시 남구 방림로 31 (방림동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	8층	철근콘크리트구조	아파트	453.952	주3	19층	철근콘크리트구조	아파트	453.952
주3	9층	철근콘크리트구조	아파트	453.952	주3	20층	철근콘크리트구조	아파트	453.952
주3	10층	철근콘크리트구조	아파트	453.952	주3	21층	철근콘크리트구조	아파트	453.952
주3	11층	철근콘크리트구조	아파트	453.952	주3	22층	철근콘크리트구조	아파트	453.952
주3	12층	철근콘크리트구조	아파트	453.952	주3	23층	철근콘크리트구조	아파트	453.952
주3	13층	철근콘크리트구조	아파트	453.952			- 이하여백 -		
주3	14층	철근콘크리트구조	아파트	453.952					
주3	15층	철근콘크리트구조	아파트	453.952					
주3	16층	철근콘크리트구조	아파트	453.952					
주3	17층	철근콘크리트구조	아파트	453.952					
주3	18층	철근콘크리트구조	아파트	453.952					

본