발급확인번호 : MAMY-AMMH-IVAX-DDJG-HPDT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120081670000377	2915512000-3-04430000	지석동 한일베라체 아파트 102동	0호/0가구/47세대

대지위치	지번	도로명주소
광주광역시 남구 지석동	443	광주광역시 남구 회재로 211 (지석동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
0 ㎡	7,107.169 ㎡			

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
719.896 ㎡	7,107.169 ㎡	철근콘크리트구조	아파트	지하: 층, 지상: 13층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	
0 %	0 %	37.1 m	평지붕		동 ㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	계단실	106.162	주2	5층	철근콘크리트구조	아파트	594.476
주2	2층	철근콘크리트구조	아파트	461.771	주2	6층	철근콘크리트구조	아파트	594.476
주2	3층	철근콘크리트구조	아파트	594.476	주2	7층	철근콘크리트구조	아파트	594.476
주2	4층	철근콘크리트구조	아파트	594.476	주2	8층	철근콘크리트구조	아파트	594.476

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 28일

광주광역시 남구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	광주광역시 남구 지석동	명칭	지석동 한일베라체 아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/47세대
지번	443	지번 관련 주소		도로명주소	광주광역시 남구 회재로 211 (지석동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	장종수 한일건설(주)	서울특별시-주택건설사업등록업자-2003-038	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대		허가일 2005.1.29.
설계자	송대석 (주)건축사사무소 정반건축	서초구-건축사사무소-814	자주식	542 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2006.9.1.
공사감리자	도희만, 권순영 (주)휴먼아키피아종합건축사사무소	경기도-건축감리전문회사-제5종 151호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	장종수 한일건설(주)	건설교통부-토목건축공사업-738	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	사용승인일 2008.9.24.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		61.5점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2008.9.24.	사용검사되어 신규작성(2005-환경도시국건축과-주택건설사업계획승인-제2호)		- 이하여백 -	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMMH-IVAX-DDJG-HPDT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120081670000377	고유번호	2915512000-3-04430000	명칭	지석동 한일베라체 아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/47세대
대지위치	광주광역시 남구 지석동	지번	443	도로명주소	광주광역시 남구 회재로 211 (지석동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9층	철근콘크리트구조	아파트	594.476					
주2	10층	철근콘크리트구조	아파트	594.476					
주2	11층	철근콘크리트구조	아파트	594.476					
주2	12층	철근콘크리트구조	아파트	594.476					
주2	13층	철근콘크리트구조	아파트	594.476					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본