발급확인번호 : MAML-ACBK-HDQB-ZBFU-KSFX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041660021140	고유번호	2914013000-3-07870000	명칭	중흥아파트 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/192세대
대지위치	광주광역시 서구 금호동	지번	787	도로명주소	광주광역시 서구 마재로 21 (금호동)		
※대지면적	47,548.1 ㎡	연면적	14,917.44 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	1,251.9972 ㎡	용적률 산정용 연면적	13,987.8 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 1층, 지상: 16층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	44 m
지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	지1	철근콘크리트벽식구조	지하대피소	929.64
주6	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	937.8
주6	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	870
주6	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	870

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	870
주6	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	870
주6	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	870
주6	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	870

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 14일

광주광역시 서구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ACBK-HDQB-ZBFU-KSFX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
광주광역시 서구 금호동	중흥아파트 106동	0호/0가구/192세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
787		광주광역시 서구 마재로 21 (금호동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	중흥건설(주)	89-18******
설계자	(주)신성건축사사무소	1411******
공사감리자	(주)대신엔지니어링건축사사무소	8-중-6
공사시공자 (현장관리인)	중흥건설(주)	1159******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 대	허가일 1997.6.23.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1997.7.24.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2000.4.28.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2000.4.28.	신규작성(사용승인)등재.			
2011.9.23.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: `0` -> `13987.8`)) 직권변경			
	- 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ACBK-HDQB-ZBFU-KSFX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041660021140	고유번호	2914013000-3-07870000	명칭	중흥아파트 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/192세대
대지위치	광주광역시 서구 금호동	지번	787	도로명주소	광주광역시 서구 마재로 21 (금호동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	870					
주6	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	870					
주6	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	870					
주6	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	870					
주6	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	870					
주6	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	870					
주6	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	870					
주6	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	870					
주6	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	870					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본