발급확인번호 : MAMY-AMMH-ARIB-SLRR-ZFUB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041660021031	고유번호	2914013000-3-07420001	명칭	해광대덕 무지개아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/78세대

대지위치	광주광역시 서구 금호동	지번	742-1	도로명주소	광주광역시 서구 운천로56번길 10 (금호동)		
※대지면적	11,536.4 ㎡	연면적	7,944.62 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	599.58 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,379.24 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 13층
※건폐율	5.1973 %	※용적률	63.9648 %	높이	34.7 m	지붕	평스라브	부속건축물	1 동 52.7 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1	철근콘크리트조	대피소,관리사무소(85.21)	565.38	주2	4층	철근콘크리트조	아파트	563.58
주2	1층	철근콘크리트조	아파트	563.58	주2	5층	철근콘크리트조	아파트	563.58
주2	2층	철근콘크리트조	아파트	563.58	주2	6층	철근콘크리트조	아파트	563.58
주2	3층	철근콘크리트조	아파트	563.58	주2	7층	철근콘크리트조	아파트	563.58

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 28일

광주광역시 서구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
광주광역시 서구 금호동	해광대덕 무지개아파트 102동	0호/0가구/78세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
742-1		광주광역시 서구 운천로56번길 10 (금호동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	주식회사 해광건설대표 이주현,대덕건설주식회사 대표 주영봉	
설계자	종합건축사무소(삼우,도시,동선) 김동선,정옥진	
공사감리자	종합건축사무소(삼우,도시,동선) 김동선,정옥진	
공사시공자 (현장관리인)	주식회사 해광건설대표 이주현,대덕건설주식회사 대표 주영봉	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 3 대	비상용 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		형식	지상 개 ㎥
용량			지하 개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1992.4.7.
착공일	1992.4.8.
사용승인일	1994.1.8.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1994.1.8. 1995.4.20. 2011.4.13.	건축물 사용검사 대통령령 제14629호 관할구역변경 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`0` -> `52.7`,`0` -> `1`)) 직권변	2011.9.23.	경 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`630.96` -> `599.58`,연면적:`7891.92` -> `794 4.62`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `7379.24`)

그 밖의 기재사항
오수정화시설은 상가와겸용임,노인정은 상가 연면적에 포함되었음 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMMH-ARIB-SLRR-ZFUB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

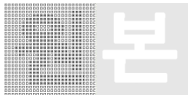
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041660021031	고유번호	2914013000-3-07420001	명칭	해광대덕 무지개아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/78세대
대지위치	광주광역시 서구 금호동	지번	742-1	도로명주소	광주광역시 서구 운천로56번길 10 (금호동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트조	아파트	563.58					
주2	9층	철근콘크리트조	아파트	563.58					
주2	10층	철근콘크리트조	아파트	563.58					
주2	11층	철근콘크리트조	아파트	563.58					
주2	12층	철근콘크리트조	아파트	563.58					
주2	13층	철근콘크리트조	아파트	563.58					
부1	1층	시멘트벽돌조/스라브	경비실	16.7					
부1	2층	철근콘크리트조/스라브	노인정	36					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



발급확인번호 : MAMY-AMMH-ARIB-SLRR-ZFUB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041660021031	고유번호	2914013000-3-07420001	명칭	해광대덕 무지개아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/78세대
대지위치	광주광역시 서구 금호동	지번	742-1	도로명주소	광주광역시 서구 운천로56번길 10 (금호동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	) 직권변경 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본