발급확인번호 : MAMY-ALBM-HMTK-MJPI-KEUM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041660021004	고유번호	2914013000-3-07390002	명칭	한국아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/48세대
대지위치	광주광역시 서구 금호동	지번	739-2	도로명주소	광주광역시 서구 운천로56번길 7 (금호동)		
※대지면적	10,419.4 ㎡	연면적	4,320.36 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	485.76 ㎡	용적률 산정용 연면적	3,862.56 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트
층수	지하: 1층, 지상: 8층	※건폐율	4.6621 %	※용적률	37.0708 %	높이	22.9 m
지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	대피실	457.8	주1	4층	철근콘크리트조	아파트	482.4
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	485.76	주1	5층	철근콘크리트조	아파트	482.4
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	482.4	주1	6층	철근콘크리트조	아파트	482.4
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	482.4	주1	7층	철근콘크리트조	아파트	482.4

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 12일

광주광역시 서구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMY-ALBM-HMTK-MJPI-KEUM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
광주광역시 서구 금호동	한국아파트 101동	0호/0가구/48세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
739-2		광주광역시 서구 운천로56번길 7 (금호동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	한국종합건설(주) 대표 정철준	
설계자	종합건축사사무소 신진.보광.대목건축사 정재경.진경선	
공사감리자	종합건축사사무소 신진.보광.대목건축사 정재경.진경선	
공사시공자 (현장관리인)	한국건설(주)	

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	79 대 1,422 ㎡	128 대 2,304 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
3 대	대

※ 하수처리시설

형식	지상	개 ㎥
장기폭기방식		
용량	지하	개 ㎥
260인용		

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량

인허가 시기

허가일	1992.7.31.
착공일	1992.8.17.
사용승인일	1994.1.24.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

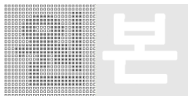
변동사항

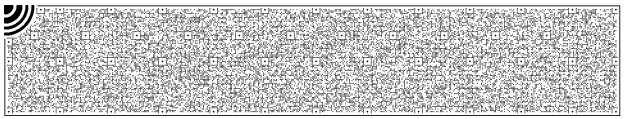
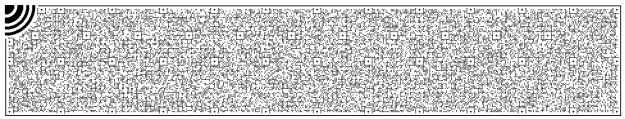
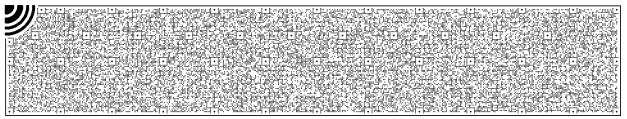
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1994.1.24. 1995.4.20. 2011.9.23.	건축물 사용검사 대통령령 제14629호 관할구역변경 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`2844.72` -> `485.76`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `		3862.56`)) 직권변경 - 이하여백 -

그 밖의 기재사항

주차장은 전체동 기재됨
- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-ALBM-HMTK-MJPI-KEUM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041660021004	고유번호	2914013000-3-07390002	명칭	한국아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/48세대
대지위치	광주광역시 서구 금호동	지번	739-2	도로명주소	광주광역시 서구 운천로56번길 7 (금호동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	482.4					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본