발급확인번호 : MAML-AYMH-UITZ-IOGU-CRNY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041660019635	고유번호	2914012800-3-10570000	명칭	남양·현대아파트 제102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	광주광역시 서구 풍암동	지번	1057	도로명주소	광주광역시 서구 풍암순환로 70 (풍암동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	6,322.72 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	305.88 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,019.04 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	53.9 m	지붕	슬래브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1	철근콘크리트벽식구조	대피실	303.68	주2	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	305.88
주2	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	305.88	주2	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	299.72
주2	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	305.88	주2	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	299.72
주2	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	305.88	주2	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	299.72

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 28일

광주광역시 서구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	광주광역시 서구 풍암동	명칭	남양·현대아파트 제102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
지번	1057	지번 관련 주소		도로명주소	광주광역시 서구 풍암순환로 70 (풍암동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	남진건설주식회사	제93-3호
설계자	(주)종합건축사사무소 이건	제2398호
공사감리자	(주)종합건축사사무소 상아	제93호
공사시공자 (현장관리인)	고려산업개발주식회사	제446호

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 대	비상용 대	
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1997.4.15.
착공일	1997.7.16.
사용승인일	2000.6.16.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

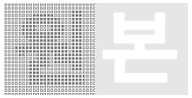
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2000.6.16.	사용승인되어 신규작성(신축)		
2011.9.23.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`395.96 `-> `305.88')) 직권변경		
	- 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AYMH-UITZ-IOGU-CRNY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041660019635	고유번호	2914012800-3-10570000	명칭	남양·현대아파트 제102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	광주광역시 서구 풍암동	지번	1057	도로명주소	광주광역시 서구 풍암순환로 70 (풍암동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	299.72	주2	19층	철근콘크리트벽식구조	아파트	299.72
주2	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	299.72	주2	20층	철근콘크리트벽식구조	아파트	299.72
주2	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	299.72			- 이하여백 -		
주2	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	299.72					
주2	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	299.72					
주2	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	299.72					
주2	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	299.72					
주2	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	299.72					
주2	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	299.72					
주2	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트	299.72					
주2	18층	철근콘크리트벽식구조	아파트	299.72					

본