발급확인번호 : MAMY-BABY-GULW-ADMV-KXZZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041660017194	1224012000-3-11710004	금호쌍용아파트 204동	0호/0가구/104세대

대지위치	지번	도로명주소
전남광주통합특별시 서구 치평동	1171-4	전남광주통합특별시 서구 치평로 35 (치평동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
46,061.1 ㎡	16,835.34 ㎡	일반주거지역			
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
936.69 ㎡	15,878.82 ㎡	철근콘크리트벽식구조	아파트	지하: 1층, 지상: 18층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
2.0336 %	34.4734 %	50.09 m	스라브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	지1	철근콘크리트벽식구조	대피소	956.52
주4	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	936.69
주4	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	923.67
주4	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	923.67

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	913.59
주4	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	913.59
주4	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	913.59
주4	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	913.59

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 10월 16일

전남광주통합특별시 서구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-BABY-GULW-ADMV-KXZZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
전남광주통합특별시 서구 치평동	금호쌍용아파트 204동	0호/0가구/104세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1171-4		전남광주통합특별시 서구 치평로 35 (치평동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	금호건설주식회사	440호
설계자	주식회사 신.연희종합건축사무소	영등포 제19호
공사감리자	주식회사 대신엔지니어링 건축사사무소	제8-종-6호
공사시공자 (현장관리인)	금호건설주식회사	440호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 대	비상용 3 대	※ 하수처리시설	구분 / 수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥	
용량	지하	개 ㎥	

인허가 시기	
허가일	1995.10.2.
착공일	1995.10.25.
사용승인일	1998.2.25.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

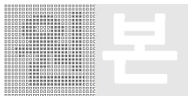
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1998.2.25. 2011.9.23.	신규작성(사용검사) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `936.69`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `15878.82`)) 직권변경	2026.7.1.	「전남광주통합특별시 설치를 위한 특별법」제7조제1항에 따른 관할 구역 변경 - 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-BABY-GULW-ADMV-KXZZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041660017194	고유번호	1224012000-3-11710004	명칭	금호쌍용아파트 204동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/104세대
대지위치	전남광주통합특별시 서구 치평동	지번	1171-4	도로명주소	전남광주통합특별시 서구 치평로 35 (치평동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	913.59			- 이하여백 -		
주4	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	913.59					
주4	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	913.59					
주4	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	913.59					
주4	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	913.59					
주4	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	913.59					
주4	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	913.59					
주4	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	913.59					
주4	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	913.59					
주4	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트	913.59					
주4	18층	철근콘크리트벽식구조	아파트	304.53					

본