발급확인번호 : MAMY-ALBH-CQRT-IKUR-VJPW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041660017072	고유번호	2914012000-3-11610005	명칭	금호타운 404동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/102세대
대지위치	광주광역시 서구 치평동	지번	1161-5	도로명주소	광주광역시 서구 상무공원로 61 (치평동)		
※대지면적	21,250.3 ㎡	연면적	11,015.322 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	617.559 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,401.543 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	아파트
층수	지하: 1층, 지상: 17층						
※건폐율	2.9061 %	※용적률	48.9477 %	높이	55.6 m	지붕	스라브
부속건축물	동 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	지1	철근콘크리트벽식구조	대피소	613.779	주4	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	611.499
주4	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	617.559	주4	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	611.499
주4	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	611.499	주4	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	611.499
주4	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	611.499	주4	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	611.499

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 18일

광주광역시 서구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	광주광역시 서구 치평동	명칭	금호타운 404동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/102세대
지번	1161-5	지번 관련 주소		도로명주소	광주광역시 서구 상무공원로 61 (치평동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	군인공제회	114271-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 3 대		허가일 1995.10.27.
설계자	종합건축사사무소 하나그룹	제강남종합969	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 1996.4.8.
공사감리자	(주)종합건축사사무소 국보,상아,동인	제 건93호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	금호건설(주)	200111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 1998.5.29.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1998.5.29. 2011.9.23.	신규작성(사용검사) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`782.049` -> `617.559')) 직권변경 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ALBH-CQRT-IKUR-VJPW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041660017072	고유번호	2914012000-3-11610005	명칭	금호타운 404동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/102세대
대지위치	광주광역시 서구 치평동	지번	1161-5	도로명주소	광주광역시 서구 상무공원로 61 (치평동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	611.499					
주4	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	611.499					
주4	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	611.499					
주4	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	611.499					
주4	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	611.499					
주4	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	611.499					
주4	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	611.499					
주4	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	611.499					
주4	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	611.499					
주4	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트	611.499					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본