발급확인번호 : MAML-AHMW-GLLU-HRTR-JQCO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041660016247	고유번호	2914011900-3-08580002	명칭	럭키아파트 1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/110세대

대지위치	광주광역시 서구 화정동	지번	858-2	도로명주소	광주광역시 서구 염화로40번길 20 (화정동)		
※대지면적	18,279 ㎡	연면적	8,285.795 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	766.564 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,511.74 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 10층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	아파트	774.055	주1	4층	철근콘크리트조	아파트	749.464
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	766.564	주1	5층	철근콘크리트조	아파트	749.464
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	749.464	주1	6층	철근콘크리트조	아파트	749.464
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	749.464	주1	7층	철근콘크리트조	아파트	749.464

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 29일

광주광역시 서구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

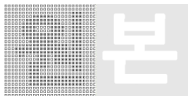
대지위치	광주광역시 서구 화정동	명칭	럭키아파트 1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/110세대
지번	858-2	지번 관련 주소		도로명주소	광주광역시 서구 염화로40번길 20 (화정동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일 1984.6.4.
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 1985.10.31.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1985.10.31. 2011.9.23.	신축 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `766.564`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `7511.74`)) 직권변경		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AHMW-GLLU-HRTR-JQCO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041660016247	고유번호	2914011900-3-08580002	명칭	럭키아파트 1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/110세대
대지위치	광주광역시 서구 화정동	지번	858-2	도로명주소	광주광역시 서구 염화로40번길 20 (화정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	749.464					
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	749.464					
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	749.464					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

