발급확인번호 : MAMY-AYMM-VJDN-CLTM-MPGC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171660000197	고유번호	2914011900-3-00230020	명칭	해광샹그릴라 센트럴 337	호수/가구수/세대수	30호/0가구/285세대
대지위치	광주광역시 서구 화정동	지번	23-20	도로명주소	광주광역시 서구 내방로 337 (화정동)		
※대지면적	4,442 ㎡	연면적	47,709.7573 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	고도지구	※구역	
건축면적	2,965.38 ㎡	용적률 산정용 연면적	26,645.5953 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트),근린생활시설	층수	지하: 6층, 지상: 20층
※건폐율	66.757766 %	※용적률	599.85581 %	높이	66.25 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	1,267.08 ㎡	※공개 공지/공간 면적	1,160.22 ㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지6층	철골철근콘크리트구조	지하주차장	2,485.2541	주1	지5층	철골철근콘크리트구조	기계실,전기실	81.15
주1	지6층	철골철근콘크리트구조	기계실,전기실	640.3509	주1	지5층	철골철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	53.8796
주1	지6층	철골철근콘크리트구조	기계실,전기실	380.9446	주1	지4층	철골철근콘크리트구조	지하주차장	3,515.6733
주1	지5층	철골철근콘크리트구조	지하주차장	2,794.9179	주1	지4층	철골철근콘크리트구조	기계실,전기실	86.06

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 6월 22일

광주광역시 서구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	광주광역시 서구 화정동	명칭	해광샹그릴라 센트럴 337	호수/가구수/세대수	30호/0가구/285세대
지번	23-20	지번 관련 주소		도로명주소	광주광역시 서구 내방로 337 (화정동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	주식회사오늘	200111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 6 대		허가일 1996.5.15.
설계자	양해성 앤드 건축사사무소	광주광역시-건축사사무소-52	자주식	408 대 16,300.9746 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2015.8.3.
공사감리자	양해성 앤드 건축사사무소	광주광역시-건축사사무소-52	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	이주현 주식회사해광건설	광주광역시-토목건축공사업-1387	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 2017.7.28.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII-0.169g	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -6.0 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [✔] 지내력기초 100 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.7.28.	건축과-36712호에 의거 건축물 대장 신규작성(신축)	2024.7.1.	017.08.17.)에 의거 화정동 23-20 외 7필지에서 화	
2017.8.24.	건축과-41526호에 의거 대지면적 4,441.93㎡에서 4,4		정동 23-20번지로 합병	
	42㎡로 표시변경		건축과-16070(2024. 7. 1.)호에 의거 1층 114-	
2017.8.24.	민원봉사과-14923호(2017.08.04.), 15619호(2		2호 제2종근린생활시설(일반음식점) 40.375㎡에서 제2종근린	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AYMM-VJDN-CLTM-MPGC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120171660000197	고유번호	2914011900-3-00230020	명칭	해광샹그릴라 센트럴 337	호수/가구수/세대수	30호/0가구/285세대
대지위치	광주광역시 서구 화정동	지번	23-20	도로명주소	광주광역시 서구 내방로 337 (화정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지4층	철골철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	53.8796	주1	지1층	철골철근콘크리트구조	지하주차장	374.3847
주1	지3층	철골철근콘크리트구조	지하주차장	3,513.9383	주1	지1층	철골철근콘크리트구조	기계실,전기실	264.6112
주1	지3층	철골철근콘크리트구조	기계실,전기실	86.8525	주1	지1층	철골철근콘크리트구조	휴게음식점	236.865
주1	지3층	철골철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	53.8796	주1	지1층	철골철근콘크리트구조	관리실	100.1625
주1	지2층	철골철근콘크리트구조	지하주차장	3,346.5235	주1	지1층	철골철근콘크리트구조	지하주차장	43.3134
주1	지2층	철골철근콘크리트구조	지하주차장	226.9694	주1	지1층	철골철근콘크리트구조	기계실,전기실	30.6134
주1	지2층	철골철근콘크리트구조	기계실,전기실	86.8525	주1	1층	철근콘크리트구조	일반음식점	856.0075
주1	지1층	철골철근콘크리트구조	소매점	961.71	주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,복도,화장실,ELEV.	337.085
주1	지1층	철골철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	718.3457	주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	259.093
주1	지1층	철골철근콘크리트구조	계단실,복도,화장실,ELEV.	489.6153	주1	1층	철근콘크리트구조	사무소	124.9475
주1	지1층	철골철근콘크리트구조	주민공동시설	437.415	주1	1층	철근콘크리트구조	경로당,어린이도서관	101.565

본

발급확인번호 : MAMY-AYMM-VJDN-CLTM-MPGC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120171660000197	고유번호	2914011900-3-00230020	명칭	해광샹그릴라 센트럴 337	호수/가구수/세대수	30호/0가구/285세대
대지위치	광주광역시 서구 화정동	지번	23-20	도로명주소	광주광역시 서구 내방로 337 (화정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	관리실,경비실	37.0735	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	991.5287
주1	1층	철근콘크리트구조	MDF실	16.8133	주1	7층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	319.58
주1	1층	철근콘크리트구조	MDF실	1.9452	주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	991.5287
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	991.5287	주1	8층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	319.58
주1	2층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	319.58	주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	991.5287
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	991.5287	주1	9층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	319.58
주1	3층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	319.58	주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	991.5287
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	991.5287	주1	10층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	319.58
주1	5층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	319.58	주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	991.5287
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	991.5287	주1	11층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	319.58
주1	6층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	319.58	주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	991.5287

본

발급확인번호 : MAMY-AYMM-VJDN-CLTM-MPGC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

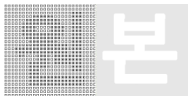
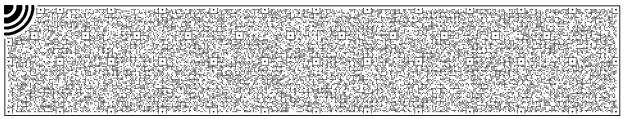
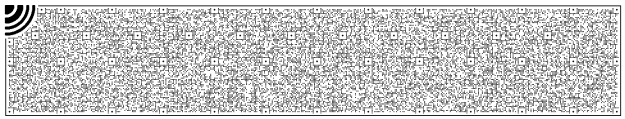
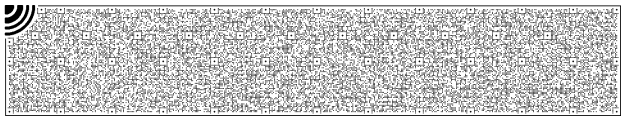
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(3쪽 중 제3쪽)

건물ID	2120171660000197	고유번호	2914011900-3-00230020	명칭	해광샹그릴라 센트럴 337	호수/가구수/세대수	30호/0가구/285세대
대지위치	광주광역시 서구 화정동	지번	23-20	도로명주소	광주광역시 서구 내방로 337 (화정동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	12층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	319.58	주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	991.5287
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	991.5287	주1	18층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	319.58
주1	13층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	319.58	주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	991.5287
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	991.5287	주1	19층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	319.58
주1	14층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	319.58	주1	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	991.5287
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	991.5287	주1	20층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	319.58
주1	15층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	319.58			- 이하여백 -		
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	991.5287					
주1	16층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	319.58					
주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	991.5287					
주1	17층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	319.58					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AYMM-VJDN-CLTM-MPGC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120171660000197	고유번호	2914011900-3-00230020	명칭	해광샹그릴라 센트럴 337	호수/가구수/세대수	30호/0가구/285세대
대지위치	광주광역시 서구 화정동	지번	23-20	도로명주소	광주광역시 서구 내방로 337 (화정동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	생활시설(사무소) 40.375㎡로 표시변경 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본