발급확인번호 : MAML-AWAB-JMNG-KQMM-YGQC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120111660000364	고유번호	2914011800-3-01370004	명칭	신천힐탑맨션 아파트동(101,102,103동)	호수/가구수/세대수	0호/0가구/319세대

대지위치	광주광역시 서구 쌍촌동	지번	137-4	도로명주소	광주광역시 서구 상무오월로51번길 2 (쌍촌동)	
※대지면적	9,016 ㎡	연면적	44,003.089 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	2,081.7353 ㎡	용적률 산정용 연면적	31,127.647 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 3층, 지상: 24층
※건폐율	23.089344 %	※용적률	345.24896 %	높이	69.35 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	3 동 1,113.7905 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지3	철근콘크리트구조	주차장,지하대피소,기계실/전기실	6,244.872	주	2층	철근콘크리트구조	아파트	1,679.4949
주	지2	철근콘크리트구조	주차장,지하대피소	6,416.2347	주	3층	철근콘크리트구조	아파트	1,749.7399
주	지1	철근콘크리트구조	관리사무소,공중변소,주차장	214.3353	주	4층	철근콘크리트구조	아파트	1,749.7399
주	1층	철근콘크리트구조	아파트	1,379.1902	주	5층	철근콘크리트구조	아파트	1,749.7399

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 9월 1일

광주광역시 서구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAML-AWAB-JMNG-KQMM-YGQC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
광주광역시 서구 쌍촌동	신천힐탑맨션 아파트동(101,102,103동)	0호/0가구/319세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
137-4		광주광역시 서구 상무오월로51번길 2 (쌍촌동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	신천힐탑맨션입주자대표회의	2412-004******
설계자	정해성 종합건축사사무소상원	강남구-건축사-334
공사감리자	건축사사무소공간,명보	
공사시공자 (현장관리인)	김재환 (주)신천건설	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	220 대 9,773.603 ㎡	22 대 253 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	6 대		1 대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)	
		구분	수량 및 총 용량
형식		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1991.9.30.
착공일	1991.10.2.
사용승인일	2011.11.17.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

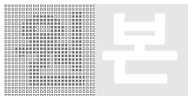
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인

그 밖의 기재사항
하수종말처리장연결 지역: 도시지역 지역: 제3종일반주거지역 구역: 상대보호구역

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AWAB-JMNG-KQMM-YGQC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120111660000364	고유번호	2914011800-3-01370004	명칭	신천힐탑맨션 아파트동(101,102,103동)	호수/가구수/세대수	0호/0가구/319세대
대지위치	광주광역시 서구 쌍촌동	지번	137-4	도로명주소	광주광역시 서구 상무오월로51번길 2 (쌍촌동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	6층	철근콘크리트구조	아파트	1,749.7399	주	17층	철근콘크리트구조	아파트	1,203.6499
주	7층	철근콘크리트구조	아파트	1,710.0999	주	18층	철근콘크리트구조	아파트	1,016.3599
주	8층	철근콘크리트구조	아파트	1,664.7949	주	19층	철근콘크리트구조	아파트	891.4897
주	9층	철근콘크리트구조	아파트	1,593.4249	주	20층	철근콘크리트구조	아파트	891.4897
주	10층	철근콘크리트구조	아파트	1,593.4249	주	21층	철근콘크리트구조	아파트	816.2697
주	11층	철근콘크리트구조	아파트	1,417.0599	주	22층	철근콘크리트구조	아파트	770.9647
주	12층	철근콘크리트구조	아파트	1,371.7549	주	23층	철근콘크리트구조	아파트	542.5561
주	13층	철근콘크리트구조	아파트	1,280.8024	주	24층	철근콘크리트구조	아파트	463.4536
주	14층	철근콘크리트구조	아파트	1,280.8024			- 이하여백 -		
주	15층	철근콘크리트구조	아파트	1,280.8024					
주	16층	철근콘크리트구조	아파트	1,280.8024					

본