발급확인번호 : MAMY-AMML-NMKB-XCOE-BKUK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120061660000042	고유번호	2914011800-3-13370003	명칭	중흥에스-클래스 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/143세대
대지위치	광주광역시 서구 쌍촌동	지번	1337-3	도로명주소	광주광역시 서구 상무민주로 104 (쌍촌동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	17,048.7368 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	1,114.2088 ㎡	용적률 산정용 연면적	16,905.3084 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트
층수	지하: 1층, 지상: 18층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	48.8 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	지하1층	철근콘크리트구조	계단실	143.4284
주7	1층	철근콘크리트구조	아파트	841.6956
주7	2층	철근콘크리트구조	아파트	944.9184
주7	3층	철근콘크리트구조	아파트	944.9184

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	4층	철근콘크리트구조	아파트	944.9184
주7	5층	철근콘크리트구조	아파트	944.9184
주7	6층	철근콘크리트구조	아파트	944.9184
주7	7층	철근콘크리트구조	아파트	944.9184

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 25일

광주광역시 서구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	광주광역시 서구 쌍촌동	명칭	중흥에스-클래스 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/143세대
지번	1337-3	지번 관련 주소		도로명주소	광주광역시 서구 상무민주로 104 (쌍촌동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	중흥건설산업(주)	205911-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 4 대		허가일 2003.10.2.
설계자	(주)신성건축사사무소	광주광역시-건축사사무소-214호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2003.10.27.
공사감리자	(주)유신코퍼레이션	제종-27호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	중흥건설산업(주)	205911-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 2006.1.31.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2006.1.31.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMML-NMKB-XCOE-BKUK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120061660000042	고유번호	2914011800-3-13370003	명칭	중흥에스-클래스 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/143세대
대지위치	광주광역시 서구 쌍촌동	지번	1337-3	도로명주소	광주광역시 서구 상무민주로 104 (쌍촌동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	8층	철근콘크리트구조	아파트	944.9184			- 이하여백 -		
주7	9층	철근콘크리트구조	아파트	944.9184					
주7	10층	철근콘크리트구조	아파트	944.9184					
주7	11층	철근콘크리트구조	아파트	944.9184					
주7	12층	철근콘크리트구조	아파트	944.9184					
주7	13층	철근콘크리트구조	아파트	944.9184					
주7	14층	철근콘크리트구조	아파트	944.9184					
주7	15층	철근콘크리트구조	아파트	944.9184					
주7	16층	철근콘크리트구조	아파트	944.9184					
주7	17층	철근콘크리트구조	아파트	944.9184					
주7	18층	철근콘크리트구조	아파트	944.9184					

본