발급확인번호 : MAMY-ALBK-DNKR-ACKV-WCXJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041660012033	고유번호	2914011800-3-12280001	명칭	빛고을파크 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/135세대
대지위치	광주광역시 서구 쌍촌동	지번	1228-1	도로명주소	광주광역시 서구 화정로 105 (쌍촌동)		
※대지면적	35,366.3 ㎡	연면적	11,208.6 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	727.56 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,507.68 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트
층수	지하: 1층, 지상: 15층	※건폐율	2.0572 %	※용적률	29.711 %	높이	m
지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	지1	철근콘크리트조	아파트	700.92
주7	1층	철근콘크리트조	아파트	727.56
주7	2층	철근콘크리트조	아파트	698.58
주7	3층	철근콘크리트조	아파트	698.58

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	4층	철근콘크리트조	아파트	698.58
주7	5층	철근콘크리트조	아파트	698.58
주7	6층	철근콘크리트조	아파트	698.58
주7	7층	철근콘크리트조	아파트	698.58

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 14일

광주광역시 서구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMY-ALBK-DNKR-ACKV-WCXJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
광주광역시 서구 쌍촌동	빛고을파크 103동	0호/0가구/135세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1228-1		광주광역시 서구 화정로 105 (쌍촌동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주		
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 대	비상용 대	
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기
허가일 1989.11.17.
착공일
사용승인일 1991.9.19.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1991.9.19.	신축	2011.9.23.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `727.56`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `10507.68`)) 직권변경
1991.11.18.	토지분할로 지번정정 (1228 -> 1228-1)		
2006.3.15.	건축과-3249호에 의거 `시영아파트`에서 `빛고을파크`로 건축물명칭 변경 정리필		- 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ALBK-DNKR-ACKV-WCXJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041660012033	고유번호	2914011800-3-12280001	명칭	빛고을파크 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/135세대
대지위치	광주광역시 서구 쌍촌동	지번	1228-1	도로명주소	광주광역시 서구 화정로 105 (쌍촌동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	8층	철근콘크리트조	아파트	698.58					
주7	9층	철근콘크리트조	아파트	698.58					
주7	10층	철근콘크리트조	아파트	698.58					
주7	11층	철근콘크리트조	아파트	698.58					
주7	12층	철근콘크리트조	아파트	698.58					
주7	13층	철근콘크리트조	아파트	698.58					
주7	14층	철근콘크리트조	아파트	698.58					
주7	15층	철근콘크리트조	아파트	698.58					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본